

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
 donzacqimmo64@wanadoo.fr
 www.donzacq-immobilier.fr

MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
 donzacqimmo64@wanadoo.fr

227 000 EUR*

*227 000 € honoraires inclus
 217 000 € hors honoraires
 Honoraires : 4.61 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - Bayonne

Référence : 2081

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
 Ville Bayonne
 Etage 2
 Nombre étages 5

Aspects financiers

Prix 227 000 EUR
 Charges forfaitaires 62 EUR
 Taxe Foncière 800 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
 Charges annuelles (ALUR) 740 EUR

Intérieur

Nombre pièces 3
 Chambres 2
 Salle(s) d'eau 1
 WC 1
 Cuisine Américaine Aménagée Equipée
 Exposition Séjour EST
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiants
 Mode Chauffage Electrique

Extérieur

Année construction 2011
 Vis à Vis Oui

Surfaces

Surface 60 m²
 Surface séjour 24 m²
 Surface terrasse 9 m²

Autres

Ascenseur Oui
 Nombre balcons 2

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Commentaires

ObservationsWeb

Cuisine reste équipée,Lave linge reste,Syndic Citya
 Anglet,Constructeur Kaufman,Box ouvert en sous-sol R-2
 n°29,Cumulus d'origine,Appartement libre il était loué 750 €euro CC,

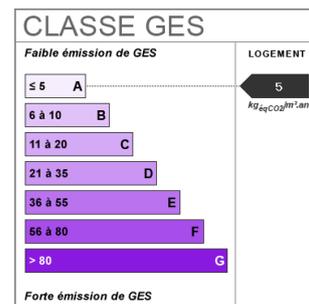
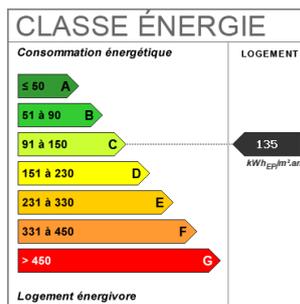


Exclusivité Donzacq Immo, sur Bayonne clinique Belharra, dans résidence de 2011, au 2^{ème} étage avec ascenseur, récent type 3 de 60 m² habitable, pièce de vie/cuisine américaine toute équipée de 24 m², en prolongement terrasse de 9 m² sans vis à vis, 2 chambres avec placard + balcon chacun, salle d'eau, wc séparé. Place de parking intérieure. DPE l'ancien en C. Charges de 740 €euro/annuelles. Honoraires de 4,61% à la charge acquéreur.

| Niv | Pièce | m ² | Vue | Commentaire |
|-----|-----------------|----------------|-----|------------------------------|
| | Entrée | 2,64 | | |
| | Dégagement | 2,78 | | |
| | W.C. | 2,08 | | + lave linge |
| | Salon - Cuisine | 23,29 | | |
| | Chambre 1 | 9,99 | | + balcon 1,56 m ² |
| | Chambre 2 | 12,89 | | + balcon 1,56 m ² |
| | Salle d'eau | 5,24 | | |
| | Balcon Terrasse | 8,98 | | |

Parking en sous-sol

n°29 en r-2



Photos

