

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61

donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com

MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

266 000 EUR*

*266 000 € honoraires inclus
 255 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.31 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Référence : 2080

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
 Ville BAYONNE
 Etage 2
 Nombre étages 2
 Dernier Etage Oui

Aspects financiers

Prix 266 000 EUR
 Charges forfaitaires 122 EUR
 Taxe Foncière 927 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
 Charges annuelles (ALUR) 1 464 EUR

Intérieur

Nombre pièces 3
 Chambres 2
 Salle(s) d'eau 1
 WC 1
 Cuisine Indépendante, aménagée et ...
 Exposition Séjour SUD OUEST
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz

Extérieur

Année construction 1980

Surfaces

Surface 71 m2
 Surface loi Carrez 70.97 m2
 Surface séjour 20 m2
 Surface terrasse 8.36 m2

Autres

Ascenseur Oui
 Cave(s) 1
 Nombre balcons 1

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Commentaires

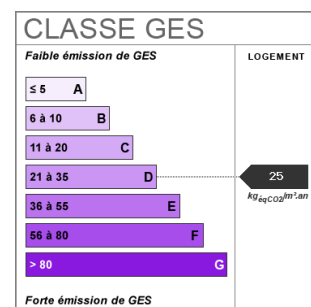
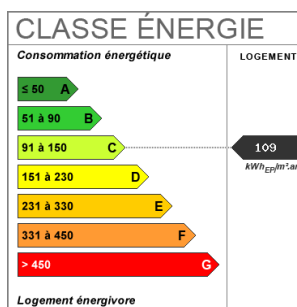
ObservationsWeb

Cuisine tout reste, Chaudière 15 ans vanne 3 voies à remplacer 80
 €uro, Syndic cabinet MAUREL, Charges avec eau, Store séjour
 STORADOUD 2 ans, Garage à vendre à part, Double vitrage
 récent, Parking n°1071

RCS Bayonne 453849879 SARL au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI640120160000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir
 d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.



Exclusivité Donzacq Immo, sur Bayonne Laharie, au calme, sans vis à vis et le nez sur le parc, au dernier étage avec ascenseur, venez découvrir ce beau type 3 de 71 m² habitable (loi carrez 70,97 m²), agréable séjour de 20 m², en prolongement terrasse sud-ouest de 9 m², cuisine indépendante toute équipée de 8 m² sur balcon de 5 m², 2 chambres, salle d'eau refaite et wc séparé. Nombreux placards. Cave en rez de chaussée. Place de parking extérieure. Possibilité d'acheter un garage en +. Charges de 1464 €/an avec eau comprise. DPE en C, l'ancien. Honoraires à la charge acquéreur de 4,31%



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		7,68		
	Cuisine	E	8,74		
	Couloir		5,03		
	Séjour - Salle à manger	SO	19,54		
	W.C.		1,72		
	Chambre 1	O	12,36		
	Chambre 2	E	11,57		
	Salle d'eau		4,33		
	Terrasse	SO	8,36		
	Balcon Terrasse	E	4,77		
	Parking extérieur			1071	
	Cave		1,98		

Photos

