



Contactez-nous au 05 59 31 12 61
ou au 06 14 92 07 68

Zone de Donzacq
28,30 Chemin de Sabalce
64100 Bayonne
Du lundi au samedi De 9h à 19h

Choisissez du
100% LOCAL et
INDEPENDANT
Chez nous, vous êtes un nom
pas un numéro !

www.donzacq-immo.com

266 000 EUR*

*266 000 € honoraires inclus
255 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.31 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
Ville BAYONNE
Etage 2
Nombre étages 2
Dernier Etage Oui

Aspects financiers

Prix 266 000 EUR
Charges forfaitaires 122 EUR
Taxe Foncière 927 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
Charges annuelles (ALUR) 1 464 EUR

Intérieur

Nombre pièces 3
Chambres 2
Salle(s) d'eau 1
WC 1
Cuisine Indépendante, aménagée et ...
Exposition Séjour SUD OUEST
Type Chauffage Individuel
Méca. Chauffage Radiateur
Mode Chauffage Gaz

Extérieur

Année construction 1980

Surfaces

Surface 71 m2
Surface loi Carrez 70.97 m2
Surface séjour 20 m2
Surface terrasse 8.36 m2

Autres

Ascenseur Oui
Cave(s) 1
Nombre balcons 1

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Commentaires

ObservationsWeb

Cuisine tout reste, Chaudière 15 ans vanne 3 voies à remplacer 80
Euro, Syndic cabinet MAUREL, Charges avec eau, Store séjour
STORADOUR 2 ans, Garage à vendre à part, Double vitrage

récent, Parking n°1071,

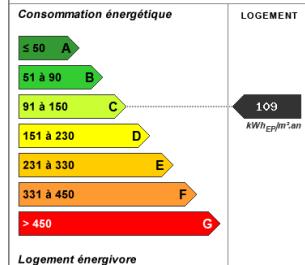
RCS Bayonne 453849879 SARL au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI640120160000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.



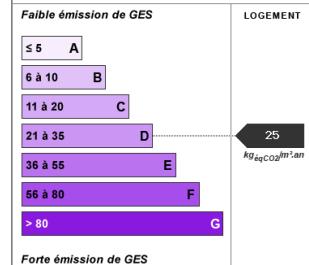
Référence : 2080

Exclusivité Donzacq Immo, sur Bayonne Laharie, au calme, sans vis à vis et le nez sur le parc, au dernier étage avec ascenseur, venez découvrir ce beau type 3 de 71 m² habitable (loi carrez 70,97 m²), agréable séjour de 20 m², en prolongement terrasse sud-ouest de 9 m², cuisine indépendante toute équipée de 8 m² sur balcon de 5 m², 2 chambres, salle d'eau refaite et wc séparé. Nombreux placards. Cave en rez de chaussée. Place de parking extérieure. Possibilité d'acheter un garage en +. Charges de 1464 €/an avec eau comprise. DPE en C, l'ancien. Honoraires à la charge acquéreur de 4,31%

CLASSE ÉNERGIE



CLASSE GES



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		7,68		
	Cuisine	E	8,74		
	Couloir		5,03		
	Séjour - Salle à manger	SO	19,54		
	W.C.		1,72		
	Chambre 1	O	12,36		
	Chambre 2	E	11,57		
	Salle d'eau		4,33		
	Terrasse	SO	8,36		
	Balcon Terrasse	E	4,77		
	Parking extérieur			1071	
	Cave		1,98		

Photos

