

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

**BESOIN D'UN
PARTENAIRE COMPÉTENT
ET RAISONNABLE**
(en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
100% LOCAL et
INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
pas un numéro !*

Zone de Donzacq
28,30 Chemin de Sabalce
64100 Bayonne
Du lundi au samedi De 9h à 19h

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

715 000 EUR*

*715 000 € honoraires inclus
700 000 € hors honoraires

Honoraires : 2.14 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ONDRES

Référence : 2123

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 40440
Ville ONDRES

Aspects financiers

Prix 715 000 EUR
Taxe Foncière 1 893 EUR

Surfaces

Surface 181 m2
Surface séjour 45 m2
Surface terrain 1375 m2

Extérieur

Année construction 1970

Intérieur

Nombre pièces 8
Chambres 6
Chambre RDC 1
Salle(s) de bains 1
Salle(s) d'eau 1
WC 2
Cuisine Indépendante, aménagée et ...
Nombre niveaux 2
Exposition Séjour SUD
Séjour Double Oui
Type Chauffage Individuel
Méca. Chauffage Radiateur
Mode Chauffage Gaz
Cheminée Oui

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
Soumis à l'affichage du DPE Oui
Date étab. Diag. énergétique 09/02/2022
Consommation énergie primaire D
Valeur conso. énergie primaire 193 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre D
Valeur Gaz Effet de serre 41 Kg CO2/m2/an

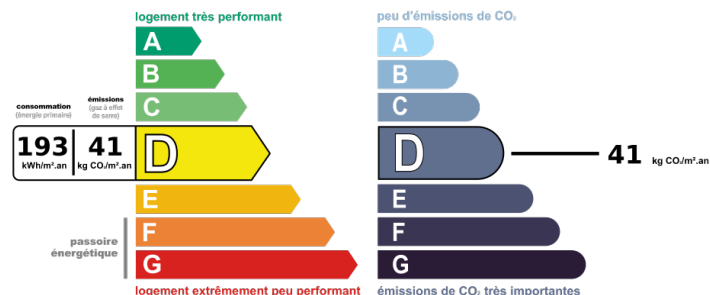
Commentaires

ObservationsWeb

Puit, Piscine de 20 ans 9 x 4 coque Desjoyaux pas de robot liner à changer pas d'alarme, Chaudière 2017, Cheminée, Lotissement, Terrasse d'été construction 12 ans,



à Ondres plage, à deux pas de la plage, au calme et sans vis à vis, venez découvrir cette belle villa traditionnelle des années 70 sur deux niveaux de 181 m² habitable, à l'étage pour 120 m², belle pièce de vie de 45 m² plein sud, cuisine indépendante équipée, 3 chambres, salle de bains et wc séparé. En rez de chaussée, un grand garage de 57 m², une cuisine d'été, 3 chambres, salle d'eau et wc séparé. Possibilité d'exploiter le bas en appartement séparé pour un rendement locatif. Magnifique extérieur avec piscine à l'abri des regards, terrasse couverte sur parcelle de 1375 m². DPE en D. Honoraires à la charge acquéreur de 2,14 %. Vidéo en ligne sur le site de l'agence.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Entrée		7,31		
	W.C.		3,11		
	Cuisine	S	14,88		
	Salle de bains	N	6,95		
	Chambre 1	N	11,43		
	Chambre 2	S	13,15		
	Chambre 3	S	13,12		
	Couloir		6		
	Séjour - Salle à manger	S	45		
	Terrasse	S	12		
	Rez-de-chaussée				
	Garage	N	57		
	W.C.	N	2,85		
	Salle d'eau	N	5,32		
	Cuisine d'été	N	15		
	Chambre 4	S	14,19		
	Chambre 5	S	11,74		
	Chambre 6	S	14,34		
	Abri de jardin		27		
	Abri		11		

Photos

