

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

394 000 EUR*

*394 000 € honoraires inclus
 380 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.68 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - Urt

Référence : 2072

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64240

Ville Urt

Aspects financiers

Prix 394 000 EUR

Taxe Foncière 680 EUR

Intérieur

Nombre pièces 4

Chambres 3

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 2

Cuisine Américaine Aménagée Equipée

Nombre niveaux 2

Exposition Séjour SUD OUEST

Type Chauffage Individuel

Méca. Chauffage Radiants

Mode Chauffage Chauffe-eau thermodynamique

Cheminée Poêle à granulés

Extérieur

Année construction 2014

Neuf - Ancien Neuf

Assainissement Tout à l'égout

Surfaces

Surface 110 m2

Surface terrain 1519 m2

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Oui

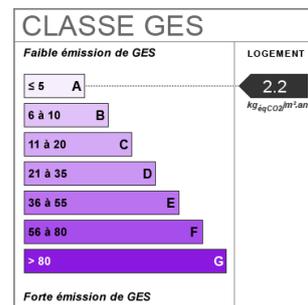
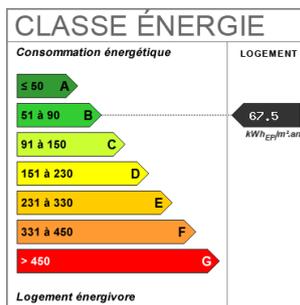
Commentaires

ObservationsWeb

Poêle à bois granulés 130 €/an + 60 €/mois
 électricité, Conformité OK, Tout à l'égout de 2014, Cuisine Castorama
 tout reste, Chauffe eau thermo dynamique, Constructeur Egin Hemen,



Exclusivité Donzacq Immo, à Urt, à deux pas du centre ville, sur une parcelle de 1519 m², venez découvrir cette jolie contemporaine des années 2014 sur deux niveaux de 110 m² habitable, belle pièce de vie/cuisine américaine toute équipée de 56 m² avec poêle à bois, une chambre parentale avec wc séparé et salle de bains, cellier attenant, le tout pour une surface de 87,09 m², à l'étage pour 23,05 m², deux chambres, un wc séparé et une salle d'eau. Agréable terrasse à l'abri des regards au sud. Construction RT 2012 avec un constructeur local, portail électrique. DPE en B. Honoraires à la charge acquéreur de 3,68 %.



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Pièce de vie		56	sud-ouest	
	Cellier		8.16		
	Dégagement		1.56		
	Chambre 1		15.13	sud	
	Salle de bains		4.84	ouest	
	W.C.		1.40	séparé	
	Palier		2.74		
	W.C.		0.80	séparé	
	Chambre 2		8.63	ouest	
	Chambre 3		5.70	ouest	
	Salle d'eau		5.18	ouest	
	Terrasse			sud-ouest	
	Cabanon				

Photos

