

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61

donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com

MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

335 000 EUR*

*335 000 € honoraires inclus
 320 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.69 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Référence : 8

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
 Ville BAYONNE
 Etage 5
 Nombre étages 5
 Dernier Etage Oui

Aspects financiers

Prix 335 000 EUR
 Charges forfaitaires 133 EUR
 Taxe Foncière 1 100 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
 Charges annuelles (ALUR) 20 EUR

Intérieur

Nombre pièces 3
 Chambres 2
 Salle(s) de bains 1
 WC 1
 Cuisine Indépendante Aménagée
 Exposition Séjour EST - SUD
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz

Extérieur

Année construction 1960
 Etat général Bon Etat

Surfaces

Surface 80 m2
 Surface loi Carrez 79.69 m2
 Surface au sol 79.96 m2
 Surface séjour 23 m2

Autres

Ascenseur Oui
 Cave(s) 1
 Nombre garages/Box 1

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Commentaires

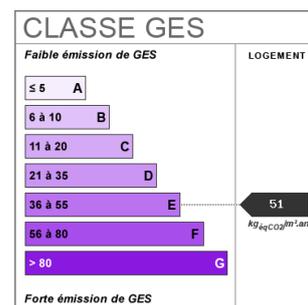
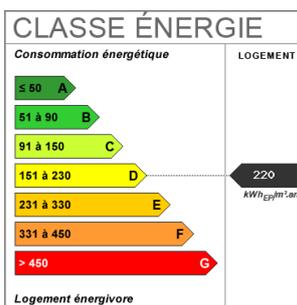
ObservationsWeb

Simple vitrage,Local vélo + scooter,Cuisine tout reste,Syndic LACABE,Charges avec eau,Ascenseur refait en 2019,Plus de concierge,

RCS Bayonne 453849879 SARL au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI640120160000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.



Exclusivité Donzacq Immo, sur le quartier MARRACQ, à la résidence l'Empereur, à deux pas des commerces et de l'hôpital, au 5ème et dernier étage avec ascenseur, bel F3 en bon état général de 80 m² habitable (79,69 m² loi carrez), spacieux séjour/salle à manger à l'est de 23 m² sur large balcon, 2 belles chambres à l'est, cuisine indépendante aménagée sur balcon au sud avec magnifique vue sur la Rhune, cellier, salle de bains et wc séparé. Grande cave et garage de 15 m² fermé en sous-sol. Charges annuelles de 1 600 € avec l'eau. DPE en D. Honoraires à la charge acquéreur de 4,69%



Pièces

Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	Dégagement		8,29	couloir/placard	
	Chambre 1		16,24	à l'est + placard	
	Chambre 2		13,19	à l'est + placard	
	Séjour - Salle à manger		22,91	à l'est sur balcon	
	Cuisine		10,69	au sud sur balcon/cellier	
	Salle de bains		4,59	s/fenêtre	
	Cellier		2,65		
	W.C.		1,13	séparé	
	Cave		5,43	n°13 + lumière	
	Garage		14,84	n°60	
	Balcon Terrasse		19,70	est et sud	

Photos

