

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61

donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com

MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

345 000 EUR*

*345 000 € honoraires inclus
 330 000 € hors honoraires

Honoraires : 4.55 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Référence : 7

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
 Ville BAYONNE

Aspects financiers

Prix 345 000 EUR

Intérieur

Nombre pièces 4
 Chambres 3
 Salle(s) d'eau 1
 WC 1
 Cuisine Indépendante Aménagée
 Nombre niveaux 1
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Electrique
 Cheminée Oui

Extérieur

Année construction 1959

Surfaces

Surface 80 m2
 Surface séjour 17 m2
 Surface terrain 600 m2

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Non

Commentaires ObservationsWeb

Electricité refaite,Cumulus 2011,Possibilité combles,Gaz possible dans la rue,Tout à l'égout récent,Cheminée condamnée,Lotissement COUMERES,



RARE et en Exclusivité sur Bayonne, maison de plain-pied de 1960 de 80 m² habitable sur 600 m² de terrain entièrement à relooker. Elle comprend un séjour plein sud, 3 chambres, cuisine indépendante, salle d'eau et wc séparé. Possibilité de combles aménageables. 2 vérandas, une au sud, l'autre à l'est. Un garage attenant de 14 m² plus un second de 18 m² indépendant. DPE à venir. Honoraires de 4,55 % à la charge acquéreur.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Véranda	10,73		sud-ouest
	Séjour - Salle à	16,60		sud-ouest
	Chambre 1	11,39		sud-ouest
	Chambre 2	11,40		sud-ouest
	Chambre 3	10		placard à l'est
	Salle d'eau	3,10		a l'est
	W.C.	1,69		a l'est
	Couloir	2,34		
	Cuisine	11,45		a l'est
	Véranda	7,80		a l'est
	Garage	14		attenant
	Garage	18		indépendant

Photos



Document non contractuel