

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
 100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 100% LOCAL

www.donzacq-immobilier.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immobilier.com
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

245 000 EUR*

*245 000 € honoraires inclus
 235 000 € hors honoraires
 Honoraires : 4.26 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
 Ville BAYONNE
 Etage 2
 Nombre étages 3

Aspects financiers

Prix 245 000 EUR
 Taxe Foncière 687 EUR

Copropriété

Bien en copropriété Oui
 Charges annuelles (ALUR) 1 680 EUR

Intérieur

Nombre pièces 2
 Chambres 1
 Salle(s) d'eau 1
 WC 1
 Cuisine Indépendante Aménagée
 Exposition Séjour SUD OUEST
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiants
 Mode Chauffage Electrique

Extérieur

Année construction 1900
 Volets Bois

Surfaces

Surface 57 m²
 Surface loi Carrez 56.3 m²

Autres

Ascenseur Oui
 Cave(s) 1

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Oui

Commentaires

ObservationsWeb

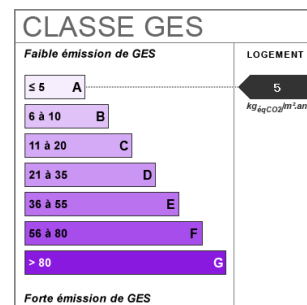
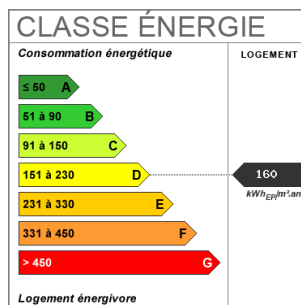
Syndic ATURRI, Charges avec l'eau, Vendu meublé, Parties communes repeintes et payées, 8 lots avec le commerce, Electricité avec conseil,

Référence : 6



Bayonne St Esprit, au 2^{ème} étage avec ascenseur, spacieux et lumineux type 2 de 57 m² habitable vendu entièrement refait et meublé, dans une petite copropriété entretenue de 8 lots. Belle pièce de vie plein sud, cuisine indépendante équipée, salle d'eau, wc séparé, chambre séparée. Cave en rez de chaussée. Charges annuelles de 1 680 euro avec l'eau. Honoraires de 4,26% à la charges acquéreur. DPE en cours!

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
	Dégagement	6,96		placards
	Salle d'eau	5,81		placard/machine/cumulus
	W.C.	1		séparé
	Salon - Cuisine	28,90		
	Chambre 1	13,63		avec placards
	Cave	3,79		



Photos

