



DONZACQ IMMO
 28 30 chemin de Sabalce
 Zone de Donzacq
 64100 BAYONNE
 Tél. : 05.59.31.12.61
 Portable : 06.14.92.07.68
 Fax : 05.59.63.78.61

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
 L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com
 Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE(64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

Maison

Références

MANDAT N° **2056**
 Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif maison

Pièce(s)	4	Surf. Carrez	81,06 m ²
Chambre(s)	2		
Surface Hab.	82 m ²	Nb chambres Rdc	2
Surface séjour	32 m ²	W.C	1
Terrain	241 m ²	Salle de bains	
Nb. niveaux	1	Salle d'eau	1
Murs mitoyens	2	Parking intérieur	0
Année const.	1982	Parking extérieur	2
Cuisine	Indépendante	Garage	0
Sous-sol	Sans		
Nature chauff.	Gaz de ville	Balcon	0
Mode chauff.	Radiateurs	Terrasse	1

Informations financières

Charges
 Taxe foncière **919,00 €**

Informations complémentaires

Double vitrage 10 ans, Radiateurs d'origine, Portail électrique au garage, Alarme en place, Electricité à reprendre, Toit refait isolation + anti mousse en 2014, Zinc neuf avec la voisine en 2019, Chaudière CELLAN 10/12 ans, Velux salle d'eau + wc en 2010,

Exclusivité Donzacq Immo, RARE à Bayonne le Grand Basque, proche de toutes les commodités, agréable plain-pied mitoyen en très bon état général de 82 m² habitable de type F4, pièce de vie avec cheminée de 21 m² + coin salle à manger de 11 m², 2 chambres, salle d'eau, wc séparé, cuisine indépendante équipée de 9 m², buanderie. Garage attenant de 15 m² sur parcelle de 241 m². Terrasse avec petit abri. DPE à venir. Honoraires à la charge acquéreur de 4,48 %

350 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 4,48 % du prix du bien hors honoraires.
 Prix du bien hors honoraires : 335 000 €
 Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Entrée nord	2,83
Dégagement/ placard	6,42
Cuisine indépendante équipée	8,88
Wc séparé	2,09
Salle d'eau à l'est	4,70
Séjour sud-ouest	20,69
Salle à manger sud-ouest	10,15
Chambre 1 à l'est/placard	10,60
Chambre 2 au nord	11,59
Cellier	3,54
Garage attenant	14,52

