

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

BESOIN D'UN
**PARTENAIRE COMPÉTENT
 ET RAISONNABLE**
 (en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

Choisissez du
**100% LOCAL et
 INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
 pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

DONZACQ IMMO
 05 59 31 12 61
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS
 100% LOCAL

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61 - Fax : 05 59 63 78 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

320 000 EUR*

*320 000 € honoraires inclus
 310 000 € hors honoraires
 Honoraires : 3.23 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLET

Référence : 2053

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64600
 Ville ANGLET
 Etage 1
 Nombre étages 3

Aspects financiers

Prix 320 000 EUR
 Charges forfaitaires 131 EUR
 Taxe Foncière 774 EUR

Intérieur

Nombre pièces 3
 Chambres 2
 Salle(s) de bains 1
 WC 1
 Cuisine Indépendante
 Nombre niveaux 3
 Type Chauffage Individuel
 Méca. Chauffage Radiateur
 Mode Chauffage Gaz de ville

Extérieur

Année construction 1900

Surfaces

Surface 60 m2
 Surface loi Carrez 58.42 m2
 Surface séjour 22 m2
 Surface terrasse 28 m2

Autres

Ascenseur Oui
 Cave(s) 1

Diagnostics

Soumis à l'affichage du DPE Non

Commentaires

ObservationsWeb

Local vélo, Electricité refaite, Ravalement 3 ans, Ascenseur récent, Parties communes votées et payées, Radiateurs gaz d'origine, Syndic PORTE Immobilier, Charges avec eau + entretien du parc, Locataire en place jusqu'au 28 janvier 2022 loyer de 640 Euro, ...



Exclusivité Donzacq Immo, Nouveauté sur Anglet au calme, quartier Hardoy/Tivoli, à deux pas de toutes les commodités, au 1er étage avec ascenseur, dans un beau château entretenu avec magnifique parc, venez découvrir ce joli type 3 de 60 m² habitable environ, belle pièce de vie de 22 m² donnant sur une grande terrasse de 26 m², cuisine indépendante équipée, salle de bains et Wc séparé, 2 chambres avec placard. Cave et place de parking attitrée. Charges de 1 572 Euro avec eau comprise. Vidéo disponible sur le site de l'agence. Honoraires à la charge acquéreur de 3,23 %. DPE vierge.

Niv	Pièce	m ²	Vue	Commentaire
0	Entrée -	7,02		entrée/placard/dégagement -
0	Salon - Séjour	21,93		séjour/coin salon à l'est -
0	Cuisine	5,93		cuisine indépendante équipée au sud -
0	W.C.	1,20		wc séparé -
0	Salle de bains	3,76		salle de bains -
0	Chambre 1	8,45		chambre 1 ouest avec placard -
0	Chambre 2	10,13		chambre 2 ouest avec placard -
0	Terrasse	25,68		terrasse à l'est -
0	Cave	4,13		cave en sous-sol n°11 -
0	Place de stationnement	0		place de parking n°68 -

Photos

