



DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce

Zone de Donzacq

64100 BAYONNE

Tél. : 05.59.31.12.61

Portable : 06.14.92.07.68

Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

Appartement type 3

Références

MANDAT N° 2053

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif appartement

Pièce(s)	3	Surf. Carrez	58,42 m ²
Chambre(s)	2		
Surface Hab.	60 m ²	W.C	1
Surf séjour	22 m ²	Salle de bains	1
Jardin	m ²	Salle d'eau	
Etage	1		
Nb étages	3	Parking intérieur	0
Ascenseur	X	Parking extérieur	1
Année const.	1900	Box	0
Cuisine	Indépendante	Cave	1
Type chauff.	Individuel		
Nature chauff.	Gaz de ville	Balcon	0
Mode chauff.	Radiateurs	Terrasse	1

Informations financières

Charges	131,00 €
Taxe foncière	774,00 €

Informations complémentaires

Local vélo, Electricité refaite, Ravalement 3 ans, Ascenseur récent, Parties communes votées et payées, Radiateurs gaz d'origine, Syndic PORTE Immobilier, Charges avec eau + entretien du parc, Locataire en place jusqu'au 28 janvier 2022 loyer de 640 Euro, Chaudière récente, Traitements termites dans résidence,

Exclusivité Donzacq Immo, sur Anglet au calme, quartier Hardoy/Tivoli, à deux pas de toutes les commodités, au 1 er étage avec ascenseur, dans un beau château entretenu avec magnifique parc, venez découvrir ce joli type 3 de 60 m² habitable environ, belle pièce de vie de 22 m² donnant sur une grande terrasse de 26 m², cuisine indépendante équipée, salle de bains et wc séparé, 2 chambres avec placard. Cave et place de parking atitrée. Charges de 1 572 Euro avec eau comprise. Appartement loué jusqu'au 28 janvier 2022. Honoraires à la charge acquéreur de 3,23 %. DPE à venir.

320 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 3,23 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 310 000 €

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Entrée/placard/dégagement	7,02
Séjour/coin salon à l'est	21,93
Cuisine indépendante équipée au sud	5,93
Wc séparé	1,20
Salle de bains	3,76
Chambre 1 ouest avec placard	8,45
Chambre 2 ouest avec placard	10,13
TERRASSE à l'est	25,68
Cave en sous-sol n°11	4,13
Place de parking n°68	

