



**DONZACQ IMMO**  
28 30 chemin de Sabalce  
Zone de Donzacq  
64100 BAYONNE  
Tél. : 05.59.31.12.61  
Portable : 06.14.92.07.68  
Fax : 05.59.63.78.61

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.  
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.  
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : [www.donzacq-immo.com](http://www.donzacq-immo.com)  
Adresse Mail : [donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : [donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr) - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE(64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

## Maison

### Références

MANDAT N° **2051**  
Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

### Descriptif maison

Pièce(s)	<b>6</b>	Surf. Carrez	<b>117,78</b> m <sup>2</sup>
Chambre(s)	<b>5</b>		
Surface Hab.	<b>135</b> m <sup>2</sup>	Nb chambres Rdc	<b>1</b>
Surface séjour	<b>30</b> m <sup>2</sup>	W.C	<b>1</b>
Terrain	<b>183</b> m <sup>2</sup>	Salle de bains	
Nb. niveaux	<b>2</b>	Salle d'eau	<b>1</b>
Murs mitoyens		Parking intérieur	<b>0</b>
Année const.	<b>1970</b>	Parking extérieur	<b>1</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Garage	<b>0</b>
Sous-sol	<b>Sans</b>		
Nature chauff.	<b>Gaz de ville</b>	Balcon	<b>0</b>
Mode chauff.	<b>Radiateurs</b>	Terrasse	<b>1</b>

### Informations financières

Charges	<b>11,00 €</b>
Taxe foncière	<b>1 100,00 €</b>

### Informations complémentaires

Bien en copropriété, Syndic FONCIA, Charpente et tuiles changées, Portail garage électrique, Fenêtres volets roulants électriques,

**Exclusivité Donzacq Immo, sur Anglet quartier El Hogar/Larrebat, dans quartier pavillonnaire, belle maison individuelle des années 70 sur deux niveaux de 135 m<sup>2</sup> au sol (loi carrez 117,78 m<sup>2</sup>), pièce de vie avec cheminée plein sud de 30 m<sup>2</sup>, chambre en rez de chaussée et sa salle d'eau, Wc séparé, cuisine indépendante équipée + cellier, à l'étage 4 chambres + point d'eau. Garage attenant de 12 m<sup>2</sup>, atelier/cave de 7 m<sup>2</sup> et abri jardin. Parcelle de 183 m<sup>2</sup>. DPE en D. Charges annuelles de 132 €uro. Honoraires à la charge acquéreur de 2,08 %.**

# 490 000 €\*

\* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 2,08 % du prix du bien hors honoraires.  
Prix du bien hors honoraires : 480 000 €  
Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



### Désignation des pièces

Désignation des pièces	m <sup>2</sup>
Entrée/dégagement	7,62
Cuisine indépendante équipée nord	9,23
Cellier attenant nord	4,05
Wc séparé	1,12
Chambre 1 au nord	11,68
Séjour/coin salon cheminée sud	17,26
Salle à manger sud	11,43
A L'ETAGE:	
Palier/dégagement	5,87
Grenier au sol	2,80
Chambre 2 au sud	9,21
Chambre 3 au nord	10,09
Chambre 4 au nord velux	12,17
Chambre 5 au sud velux	11,38
Garage attenant	12,20
Atelier derrière	6,95
SURFACE CARREZ	117,78
SURFACE AU SOL	135,25

