



**DONZACQ IMMO**  
 28 30 chemin de Sabalce  
 Zone de Donzacq  
 64100 BAYONNE  
 Tél. : 05.59.31.12.61  
 Portable : 06.14.92.07.68  
 Fax : 05.59.63.78.61

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.  
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.  
 L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : [www.donzacq-immo.com](http://www.donzacq-immo.com)  
 Adresse Mail : [donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : [donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr) - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE(64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

## Villa

**1 150 000 €\***

### Références

MANDAT N° **2048**  
 Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

\* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 3,6 % du prix du bien hors honoraires.  
 Prix du bien hors honoraires : 1 110 000 €  
 Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

### Descriptif maison

Pièce(s)	<b>7</b>	Surf. Carrez		m <sup>2</sup>
Chambre(s)	<b>5</b>			
Surface Hab.	<b>200</b>	m <sup>2</sup>	Nb chambres Rdc	<b>1</b>
Surface séjour	<b>40</b>	m <sup>2</sup>	W.C	<b>3</b>
Terrain	<b>492</b>	m <sup>2</sup>	Salle de bains	<b>1</b>
Nb. niveaux	<b>2</b>		Salle d'eau	<b>1</b>
Murs mitoyens			Parking intérieur	<b>1</b>
Année const.	<b>1970</b>		Parking extérieur	<b>0</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>		Garage	<b>0</b>
Sous-sol	<b>Sans</b>			
Nature chauff.	<b>Electrique</b>		Balcon	<b>1</b>
Mode chauff.	<b>Radiants</b>		Terrasse	<b>1</b>



### Désignation des pièces

Désignation des pièces	m <sup>2</sup>
Entrée/Placard/Wc indépendant	12,00
Séjour est/ cheminée	24,00
Coin salle à manger ouest	12,73
Véranda sud	20,41
Cuisine indépendante équipée ouest	12,94
Chambre 1/placard à l'est	13,61
Salle d'eau + wc à l'ouest	6,69
Buanderie	8,73
Bureau au sud	14,43
Couloir/dégagement	2,68
A L'ETAGE: Dégagement	7,80
Chambre 2/ placard à l'est et balcon	14,51
Chambre 3/ velux à l'est	12,29
Chambre 4/ velux à l'est	13,91
Chambre 5/ placard à l'ouest	16,55
Salle de bains + douche + wc ouest	11,68
Rangement/Dressing derrière	1,00
Wc séparé à l'ouest	1,71
CAR PORT à l'est	13,00
TERRASSE à l'ouest	15,00

### Informations financières

Charges  
 Taxe foncière **950,00 €**

### Informations complémentaires

Visiophone, Gaz dans le quartier, Terrasse cailliboutis de moins de 10 ans, Tout à l'égout, Radiateurs électriques 5 ans, Cheminée avec insert, Lotissement plus d'association,

Seulement chez Donzacq Immo, sur les hauteurs de Biarritz, en allant vers Arbonne et le quartier du "château du Clair de Lune", 6 kilomètres du centre ville, 1,5 kilomètres de la Gare, 5 kilomètres de la plage la plus proche, 3,5 kilomètres de l'aéroport, dans quartier résidentiel calme et paisible, venez découvrir cette jolie villa des années 70 de 200 m<sup>2</sup> habitable, pièce de vie de 40 m<sup>2</sup> avec cheminée, véranda sud de 20 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante de 13 m<sup>2</sup>, une chambre en rez de chaussée, salle d'eau attenante, buanderie et bureau de 14 m<sup>2</sup>, à l'étage 4 chambres spacieuses, salle de bains + douche + wc et dressing. Parcelle bien disposée piscinable de 490 m<sup>2</sup> avec coin terrasse à l'abri des regards. Car port pour une voiture. DPE en D. Honoraires de 3,60 % à la charge acquéreur.

