



DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce

Zone de Donzacq

64100 BAYONNE

Tél. : 05.59.31.12.61

Portable : 06.14.92.07.68

Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

Appartement type 5

Références

MANDAT N° 2045

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif appartement

Pièce(s)	5	Surf. Carrez	86,85 m ²
Chambre(s)	3		
Surface Hab.	87 m ²	W.C	1
Surf séjour	30 m ²	Salle de bains	
Jardin	m ²	Salle d'eau	1
Etage	3		
Nb étages	12	Parking intérieur	0
		Parking extérieur	0
Ascenseur	X		
Année const.	1960	Box	0
Cuisine	Indépendante	Cave	1
Type chauff.	Collectif		
Nature chauff.	Gaz de ville	Balcon	0
Mode chauff.	Radiateurs	Terrasse	1

Informations financières

Charges	315,00 €
Taxe foncière	1 025,00 €

Informations complémentaires

Syndic CISNAL charges avec chauffage et eau froide et chaude, Climatisation de 2007, Cuisine tout reste,

Exclusivité Donzacq Immo, sur les Hauts de Bayonne, au 3ème étage sur 12, avec belle vue dégagée Sud sur les montagnes, les commerces à vos pieds, agréable type 5 de 87 m² habitable (loi carrez 86,85 m²) comprenant double séjour de 30 m² à l'est, terrasse de 6 m², cuisine indépendante équipée sud de 10 m², 3 chambres avec chacune son placard intégré, salle d'eau et Wc séparé. Cave sur le palier. Facilité de parking au pied de la résidence. Appartement à rafraichir dans son ensemble. DPE en B. Charges annuelles de 3 780 € avec chauffage et eau compris. Honoraires de 6,45% à la charge acquéreur.

165 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 6,45 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 155 000 €

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Entrée	8,23
Séjour à l'est	20,02
Salon attenant à l'est	10,67
Cuisione indépendante équipée sud	10,07
Placard attenant	1,00
Chambre 1 à l'ouest	10,85
Chambre 2 à l'ouest/placard	9,63
Chambre 3 à l'ouest/placard	10,65
Wc séparé	1,23
Salle d'eau au sud	3,87
TERRASSE à l'est	5,76
CELLIER sur le palier	2,85
FACILITE DE PARKING	

