



DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce
Zone de Donzacq
64100 BAYONNE
Tél. : 05.59.31.12.61
Portable : 06.14.92.07.68
Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

Appartement type 3

Références

MANDAT N° 2047

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif appartement

Pièce(s) **3** Surf. Carrez **60,81 m²**

Chambre(s) **2**

Surface Hab. **63 m²** W.C **1**

Surf séjour **21 m²** Salle de bains

Jardin **m²** Salle d'eau **1**

Etage **5**

Nb étages **7** Parking intérieur **0**

Ascenseur **X**

Année const. **1960**

Cuisine **Indépendante**

Type chauff. **Individuel**

Nature chauff. **Gaz de ville**

Mode chauff. **Radiants**

Box **0**

Cave **1**

Balcon **1**

Terrasse **0**

Informations financières

Charges **111,00 €**

Taxe foncière **622,00 €**

Informations complémentaires

Syndic Square Habitat eau dans les charges, Cuisine tout reste sauf machine à laver le linge et vaisselle + le frigo et congélateur, Chaudière Vaillant de 2015 entretien CHAM, Loggia plein sud fermée en double vitrage mais pas comptée dans la carrez,

Exclusivité Donzacq Immo, sur Anglet les centres commerciaux de BAB². Au pied de l'immeuble, récupérez le TRAM'BUS qui vous amènera sur Bayonne ou Biarritz à votre convenance. Copropriété avec grand parc entretenu, au 5 ème étage avec ascenseur et jolie vue dégagée, découvrez ce joli type 3 de 63 m² habitable (loi carrez 60,81 m²) avec pièce de vie de 21 m² plein sud et sa loggia/cellier fermée de 10 m², sa cuisine indépendante équipée, 2 belles chambres, salle d'eau refaite et sa verrière, wc séparé. Cave + place de parking extérieure. DPE en C. Charges annuelles de 1332 Euro eau comprise. Honoraires de 4,39% à la charge de l'acquéreur.

238 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 4,39 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 228 000 €

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

	m ²
Entrée/dégagement	5,30
Wc séparé à l'entrée	1,34
Cuisine indépendante équipée	10,60
Séjour/salle à manger sud	20,60
Chambre 1	9,37
Chambre 2	9,40
Salle d'eau	4,20
LOGGIA/CELLIER sud	10,50
PLACE DE PARKING extérieure n°63(
Cave n°822	2,37

