



DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce
Zone de Donzacq
64100 BAYONNE
Tél. : 05.59.31.12.61
Portable : 06.14.92.07.68
Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

Appartement type 1

Références

MANDAT N° 2046

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif appartement

Pièce(s)	1	Surf. Carrez		m ²
Chambre(s)				
Surface Hab.	28	m ²	W.C	1
Surf séjour	20	m ²	Salle de bains	
Jardin		m ²	Salle d'eau	1
Etage	1			
Nb étages	4		Parking intérieur	1
			Parking extérieur	0
Ascenseur	X			
Année const.	2015		Box	0
			Cave	0
Cuisine	Américaine			
Type chauff.	Individuel			
Nature chauff.	Gaz de ville		Balcon	0
Mode chauff.	Radiateurs		Terrasse	1

Informations financières

Charges	42,00 €
Taxe foncière	520,00 €

Informations complémentaires

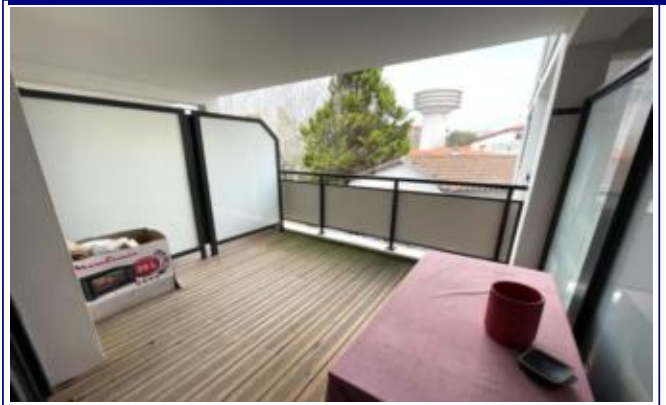
Constructeur PICHET, Loué aujourd'hui jusqu'à début décembre 2021 à 490 Euro/mois Charges comprises (loi PINEL), Après poss de le louer 550 euro/mois, Charges avec eau, Construction BBC,

Nouveauté chez Donzacq Immo, au quartier St Esprit, à deux pas de la Gare SNCF, au pied de la ligne TRAM'BUS et des commerces, dans jolie petite résidence de 2015, au premier étage de la résidence, agréable studio de 28 m² habitable avec pièce de vie de 20 m², salle d'eau + wc de 5 m², terrasse à l'ouest de 7 m². Parking en sous-sol. Loué aujourd'hui jusqu'à début décembre 2021. Libre ensuite. Charges de 504 Euro/annuel avec eau comprise. DPE en B. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 3,87%

161 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 3,87 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 155 000 €
Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Entrée/séjour/cuisine US	23,00
Salle d'eau + wc	5,00
TERASSE à l'ouest	7,00
PARKING en sous-sol n°23	

