



DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce
Zone de Donzacq
64100 BAYONNE
Tél. : 05.59.31.12.61
Portable : 06.14.92.07.68
Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

Appartement type 3

Références

MANDAT N° 2040

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif appartement

Pièce(s)	3	Surf. Carrez	61,93 m ²
Chambre(s)	2		
Surface Hab.	63 m ²	W.C	1
Surf séjour	20 m ²	Salle de bains	1
Jardin	m ²	Salle d'eau	
Etage	1		
Nb étages	1	Parking intérieur	0
Ascenseur		Parking extérieur	2
Année const.	2012	Box	0
Cuisine	Américaine	Cave	0
Type chauff.	Individuel		
Nature chauff.	Electrique	Balcon	0
Mode chauff.	Radiants	Terrasse	1

Informations financières

Charges	55,00 €
Taxe foncière	498,00 €

Informations complémentaires

Constructeur et syndic NEXITY, Cuisine reste tout sauf machine à laver le linge et la vaisselle au locataire, Bail du locataire fin août 2021, Possibilité déposer scooter ou moto sous les escaliers, Baie vitrée séjour volet électrique, Loyer de 706,45 euro Charges comprises Loi Cellier,

Nouveauté à Bassussarry, à deux minutes du centre du village, à trois kilomètres de l'entrée de Biarritz la Nègresse, cinq minutes de l'entrée d'Anglet Sutar, sortie autoroute de Maignon/Leroy Merlin, venez découvrir dans un petit ensemble immobilier récent de 2012, au premier et dernier étage sans ascenseur, ce joli type 3 de 63 m² habitable environ (loi carrez 61,93 m²) comprenant belle pièce de vie/cuisine américaine toute équipée de 27 m² plein sud, terrasse en prolongement de 12 m², wc séparé, salle de bains, 2 chambres avec placard chacunes. 2 places de parking extérieures complètent le lot. Appartement occupé aujourd'hui, fin de bail pour fin août 2021. DPE en D. Copropriété de 19 lots. Charges annuelles de 660 €. Honoraires de 4,44% à la charge acquéreur.

235 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 4,44 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 225 000 €

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Séjour/cuisine américaine	30,50
Dégagement	2,51
Wc séparé/fenêtre	1,53
Salle de bains + placard cumulus	5,81
Chambre 1/nord + placard	9,51
Chambre 2/nord + placard	12,07
TERRASSE au sud	9,56
2 places de parkings n°41 et 42	

