



DONZACQ IMMO
 28 30 chemin de Sabalce
 Zone de Donzacq
 64100 BAYONNE
 Tél. : 05.59.31.12.61
 Portable : 06.14.92.07.68
 Fax : 05.59.63.78.61

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
 L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com
 Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE(64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

Villa

Références

MANDAT N° **2038**
 Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif maison

Pièce(s)	5	Surf. Carrez		m ²
Chambre(s)	3			
Surface Hab.	140	m ²	Nb chambres Rdc	3
Surface séjour	33	m ²	W.C	2
Terrain	787	m ²	Salle de bains	1
Nb. niveaux	2		Salle d'eau	1
Murs mitoyens			Parking intérieur	0
Année const.	2006		Parking extérieur	2
Cuisine	Indépendante		Garage	1
Sous-sol	Semi enterré			
Nature chauff.	Electrique		Balcon	1
Mode chauff.	Radiants		Terrasse	1

Informations financières

Charges **150,00 €**
 Taxe foncière **1 712,00 €**

Informations complémentaires

Cotisation association de 150 euro, Cumulus 4 ans, Chauffage au sol, Piscine hors-sol 2007, 3 baies vitrées électriques, Cuisine tout reste, Moustiquaires neuves, Conduit de cheminée existant, Véranda isolée 2012,

Exclusivité Donzacq Immo, à Bayonne sur la hauteur, à deux pas des commerces et du nouveau Tramsbus, bien très RARE sur le secteur, venez découvrir cette jolie villa de plain-pied des années 2006 de 140 m² habitable, pièce de vie baignée de lumière de 33 m², agréable véranda chauffée de 12 m², spacieuse cuisine indépendante équipée de 22 m², 3 chambres dont une avec sa salle d'eau, deux wcs, une salle de bains, un bureau, une buanderie. Terrasse en prolongement de la véranda. Garage attenant de 19 m². Sous sol semi enterré avec une cave de 6 m² plus un grand espace aménageable à souhait de 55 m² environ avec wc et cuisine américaine. Parcelle de 787 m² avec piscine hors-sol. DPE à venir. Honoraires à la charge de l'acquéreur de 3,28%.

599 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 3,28 % du prix du bien hors honoraires.
 Prix du bien hors honoraires : 580 000 €
 Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Hall d'entrée/placard	8,32
Salon/séjour/salle à manger sud	32,24
Cuisine indépendante équipée est	21,27
Dégagement/couloir avec placard	8,77
Wc à l'entrée + lave mains	2,03
Bureau au sud	8,36
Chambre 1/ouest + placard	12,49
Salle d'eau attenante	3,22
Chambre 2/ouest + placard	10,75
Chambre 3/est + placard	9,60
Salle de bains est	5,74
Cellier/buanderie sud	5,89
Wc séparé	1,66
Véranda chauffée sud	12,00
Terrasse sud	10,80
Garage attenant est à l'entrée	18,87
SOUS SOL SEMI ENTERRE:	
Cave	5,68
Pièce ouverte avec cuisine + wc	55,00
Terrasse sud en bas	27,00

