



DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce

Zone de Donzacq

64100 BAYONNE

Tél. : 05.59.31.12.61

Portable : 06.14.92.07.68

Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

Appartement type 5

Références

MANDAT N° 2034

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif appartement

Pièce(s)	5	Surf. Carrez	90,92 m ²
Chambre(s)	3		
Surface Hab.	103 m ²	W.C	2
Surf séjour	25 m ²	Salle de bains	1
Jardin	m ²	Salle d'eau	1
Etage	2		
Nb étages	2	Parking intérieur	0
Ascenseur		Parking extérieur	1
Année const.	1980	Box	0
Cuisine	Américaine	Cave	0
Type chauff.	Individuel		
Nature chauff.	Gaz de ville	Balcon	1
Mode chauff.	Radiateurs	Terrasse	0

Informations financières

Charges	111,00 €
Taxe foncière	894,00 €

Informations complémentaires

Syndic LACABE, Parties communes rénovées, Portail électrique à l'entrée, Chaudière 2017,

Nouveauté chez Donzacq Immo, à Biarritz quartier Lahouze, au deuxième et dernier étage sans ascenseur, venez découvrir ce joli et charmant duplex type 5 de 103 m² au sol (90,92 m² loi carrez) comprenant belle pièce de vie + cuisine américaine de 30 m², chambre + salle de bains en rez de chaussée, Wc séparé, à l'étage salle d'eau + Wc, 2 chambres avec placard + un bureau. Une place de parking atitrée. Charges de 1336 €/an. DPE à venir. Honoraires de 2,62% à la charge acquéreur.

549 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 2,62 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 535 000 €

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Entrée/placard	7,62
Wc séparé	1,20
Pièce de vie/cuisine américaine équipée	31,60
Chambre 1/ placard est	10,36
Salle de bains	3,36
A L'ETAGE:	
Palier/ dégagement/ escalier	5,18
Bureau est/ velux + placard	6,80
Chambre 2 est/ velux + placard	9,46
Chambre 3 est/ velux + placard	12,39
Salle d'eau + Wc	2,95
BALCON à l'est	12,39
PlacE DE PARKING n°57	
Cave COMMUNE	

