



DONZACQ IMMO
 28 30 chemin de Sabalce
 Zone de Donzacq
 64100 BAYONNE
 Tél. : 05.59.31.12.61
 Portable : 06.14.92.07.68
 Fax : 05.59.63.78.61

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
 L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com
 Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE(64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

Villa

Références

MANDAT N° **2030**
 Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif maison

Pièce(s)	5	Surf. Carrez		m ²
Chambre(s)	3			
Surface Hab.	120	m ²	Nb chambres Rdc	1
Surface séjour	27	m ²	W.C	3
Terrain	1254	m ²	Salle de bains	
Nb. niveaux	2		Salle d'eau	2
Murs mitoyens			Parking intérieur	0
Année const.	1986		Parking extérieur	3
Cuisine	Indépendante		Garage	0
Sous-sol	Sans			
Nature chauff.	Electrique		Balcon	0
Mode chauff.	Radiants		Terrasse	1

Informations financières

Charges **400,00 €**
 Taxe foncière **1 341,00 €**

Informations complémentaires

Constructeur IGUSKI, Charges de 400 € pour l'association libre du Domaine, Radiateurs 10 ans, Double vitrage d'origine, Vide sanitaire, Cumulus 2019, Cheminée,

Exclusivité à Anglet, au Domaine de Brindos, à deux pas du centre commercial de Biarritz Iraty, venez découvrir sans plus tarder cette jolie villa de construction traditionnelle des années 1986 sur deux niveaux de 120 m² habitable environ en parfait état comprenant pièce de vie d'environ 27 m² avec son coin cheminée et sa salle à manger, cuisine indépendante toute équipée, chambre en rez de chaussée avec placard et salle d'eau + wc, un wc de plus séparé, à l'étage, deux belles chambres avec placard, salle d'eau + wc, agréable mezzanine/coin bureau. Attenant, grand garage de 24 m². Parcelle plate et piscinable de 1 254 m². Dpe en C. Charges de 400 €/année pour l'association libre. Honoraires à la charge acquéreur de 2,79 %

699 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 2,79 % du prix du bien hors honoraires.
 Prix du bien hors honoraires : 680 000 €
 Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Entrée/placard	10,23
Coin salon avec cheminée	13,24
Salle à manger sud-est	13,40
Cuisine indépendante équipée nord	12,63
Wc séparé	1,30
Chambre 1/ sud avec placard	11,81
Salle d'eau + Wc sud	6,13
A L'ETAGE:	
Mezzanine/bureau	8,75
Chambre 2 nord avec placard	12,84
Chambre 3 sud avec placard	15,57
Salle d'eau + Wc sud	3,90
Combles au sol	15,00
Garage attenant	23,72
TERRASSE à l'est	12,00

