



DONZACQ IMMO
 28 30 chemin de Sabalce
 Zone de Donzacq
 64100 BAYONNE
 Tél. : 05.59.31.12.61
 Portable : 06.14.92.07.68
 Fax : 05.59.63.78.61

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
 L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com
 Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE(64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

Maison

Références

MANDAT N° **2027**
 Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif maison

Pièce(s)	4	Surf. Carrez		m ²
Chambre(s)	3			
Surface Hab.	100	m ²	Nb chambres Rdc	3
Surface séjour	23	m ²	W.C	1
Terrain	638	m ²	Salle de bains	1
Nb. niveaux	2		Salle d'eau	
Murs mitoyens			Parking intérieur	0
Année const.	1960		Parking extérieur	1
Cuisine	Indépendante		Garage	0
Sous-sol	Sans			
Nature chauff.	Gaz de ville		Balcon	0
Mode chauff.	Radiateurs		Terrasse	1

Informations financières

Charges
 Taxe foncière

Informations complémentaires

Cumulus 300L, Comble accessible par couloir de 10X9 au sol, Bandeaux + volets 5 ans, Electricité à reprendre, Traitement 1986, Simple vitrage, Tout à l'égout, Cheminée, Chaudière ancienne,

Seulement chez Donzacq Immo, à Biarritz au quartier pavillonnaire du Braou, deux minutes des commerces, maison de plain-pied des années 60 d'environ 100 m² habitable à relooker dans son ensemble, pièce de vie à l'est + cheminée de 23 m², cuisine indépendante de 11 m², 3 chambres au sud, salle de bain et wc séparé. Comble accessible. Garage attenant de 22 m². Parcelle piscinable pein sud de 638 m². DPE à venir. Honoraires à la charge acquéreur de 2,79%.

699 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 2,79 % du prix du bien hors honoraires.
 Prix du bien hors honoraires : 680 000 €
 Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Entrée nord	2,34
Couloir/dégagement	8,79
Salle de bain au sud	4,76
Wc séparé au sud + point d'eau	2,72
Séjour/Salle à manger à l'est	22,75
Chambre 1 au sud	14,80
Chambre 2 au sud	14,45
Cuisine indépendante au nord	11,30
Attenant buanderie/chaufferie	3,58
Petit couloir	2,00
Chambre 3 au sud	10,01
Garage au nord	22,73
CoMBLE ACCESSIBLE par couloir	

