



DONZACQ IMMO
28 30 chemin de Sabalce
Zone de Donzacq
64100 BAYONNE
Tél. : 05.59.31.12.61
Portable : 06.14.92.07.68
Fax : 05.59.63.78.61

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com
Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE(64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

Villa

Références

MANDAT N° **2020**
Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif maison

Pièce(s)	4	Surf. Carrez		m ²
Chambre(s)	3			
Surface Hab.	106	m ²	Nb chambres Rdc	3
Surface séjour	29	m ²	W.C	2
Terrain	1381	m ²	Salle de bains	1
Nb. niveaux	1		Salle d'eau	
Murs mitoyens			Parking intérieur	0
Année const.	2000		Parking extérieur	2
Cuisine	Indépendante		Garage	1
Sous-sol	Sans			
Nature chauff.	Electrique		Balcon	0
Mode chauff.	Radiants		Terrasse	1

Informations financières

Charges
Taxe foncière **650,00 €**

Informations complémentaires

Maison traditionnelle en briques, Charpente américaine, Isolation combles Défect bois 2020, Double vitrage d'origine partout, Wmc 2019, Portail électrique neuf, Cuisine tout reste sauf lave vaisselle + frigo, Tout à l'égoût récent de 2016, Hors lotissement, Cheminée, Piscine hors sol reste, Robot pelouse à négocier, Cumulus Thermor 2013,

Seulement chez Donzacq Immo, à 5 minutes du centre ville de Urt, sur la commune de St Laurent de Gosse sur la hauteur, venez découvrir cette jolie et impeccable villa traditionnelle de plain-pied des années 2000 de 106 m² habitable comprenant une très belle pièce de vie avec cheminée à l'ouest de 29 m², cuisine indépendante toute équipée au sud de 13 m², 3 chambres avec placard intégré chacune, 1 salle de bains + douche, 2 Wcs. Garage attenant de 25 m² avec mezzanine. Parcelle piscinable de 1 381 m². Honoraires à la charge acquéreur de 4,18%. Dpe en D.

349 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 4,18 % du prix du bien hors honoraires.
Prix du bien hors honoraires : 335 000 €
Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Entrée/placards	7,87
Couloir	7,72
Cuisine indépendante équipée sud/ou	12,99
Séjour/salle à manger ouest	28,73
Wc à l'entrée/ point d'eau	1,78
Wc vers les chambres	1,55
Salle de bains + douche	7,91
Chambre 1/ placard nord	11,98
Chambre 2/ placard est	14,04
Chambre 3/ placard sud	11,51
Garage attenant + mezzanine	25,31

