



DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce
Zone de Donzacq
64100 BAYONNE
Tél. : 05.59.31.12.61
Portable : 06.14.92.07.68
Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

Appartement type 2

Références

MANDAT N° 2018

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif appartement

Pièce(s)	2	Surf. Carrez	38,56 m ²
Chambre(s)	1		
Surface Hab.	40 m ²	W.C	1
Surf séjour	20 m ²	Salle de bains	1
Jardin	m ²	Salle d'eau	
Etage	2		
Nb étages	4	Parking intérieur	0
		Parking extérieur	0
Ascenseur	X		
Année const.	1976	Box	0
Cuisine	Américaine	Cave	1
Type chauff.	Collectif		
Nature chauff.	Electrique	Balcon	0
Mode chauff.	Radiants	Terrasse	1

Informations financières

Charges **77,00 €**

Taxe foncière

Informations complémentaires

Parties communes refaites, Electricité neuve, Travaux étanchéité balcon + ravalement votés à la charge du vendeur, Charges de 232,18 € avec l'eau, Appartement vendu meublé, Possibilité de se garer sur le parking n°46 (appartient à une dame agée)

Exclusivité Donzacq Immo, Biarritz le Phare, dans une résidence de standing avec ascenseur, emplacement et vue unique sur la mer et les plages d'Anglet, venez découvrir ce joli type 2 de 40 m² habitable (38,56 m² loi carrez) rénové entièrement et vendu meublé. Cuisine américaine équipée de 2,94 m², coin salon plus coin repas de 20,64 m², chambre séparée avec deux lits de 90 cm. Salle de bains + wc. Cave. Terrasse de 4,40 m². Petite copropriété, charges annuelles de 928 €. DPE en D. Honoraires à la charge acquéreur de 3,69%.

337 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 3,69 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 325 000 €

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Entrée	3,45
Séjour/coin salon	20,64
Cuisine américaine équipée	2,94
Chambre	8,52
Salle de bains + wc	3,01
TERRASSE	4,40
Cave n°21 en sous-sol	

