



DONZACQ IMMO
28 30 chemin de Sabalce
Zone de Donzacq
64100 BAYONNE
Tél. : 05.59.31.12.61
Portable : 06.14.92.07.68
Fax : 05.59.63.78.61

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com
Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE(64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

Maison

Références

MANDAT N° **2014**
Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif maison

Pièce(s)	5	Surf. Carrez		m ²
Chambre(s)	3			
Surface Hab.	95	m ²	Nb chambres Rdc	3
Surface séjour	22	m ²	W.C	1
Terrain	987	m ²	Salle de bains	
Nb. niveaux	1		Salle d'eau	1
Murs mitoyens			Parking intérieur	0
Année const.	1973		Parking extérieur	2
Cuisine	Indépendante		Garage	0
Sous-sol	Sans			
Nature chauff.	Gaz de ville		Balcon	0
Mode chauff.	Radiateurs		Terrasse	1

Informations financières

Charges
Taxe foncière **865,00 €**

Informations complémentaires

Toiture nettoyée, Charpente américaine, Isolation d'origine, Avants toit bandeaux et gouttières en 2006, Chaudière à condensation 2018, Double vitrage 2018, Radiateurs 2016, Salle d'eau 2016, Vmc 20 ans, Electricité 2012, Cheminée, En lotissement, Tout à l'égout,

Exclusivité Donzacq Immo, les bus à pied, centre ville de Tarnos à 7 minutes, venez découvrir cet agréable plain-pied en très bon état général des années 1975 de 95 m² habitable environ, belle pièce de vie ensoleillée de 33 m², cuisine indépendante équipée de 10 m², trois chambres d'environ 11 m² chacune, salle d'eau refaite, wc séparé. Terrasse sur parcelle plate piscinable de 987 m². Garage de 18 m². Petit relookage à prévoir. Chaudière et double vitrage récents. DPE à venir. Honoraires à la charge acquéreur de 4,76 %

440 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 4,76 % du prix du bien hors honoraires.
Prix du bien hors honoraires : 420 000 €
Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Entrée	4,31
Wc séparé	1,19
Cuisine indépendante équipée	10,05
Séjour/coin cheminée sud	21,43
Salle à manger attenante sud	10,84
Couloir/ 2 placards	8,15
Chambre 1/ouest	10,76
Chambre 2/ouest + lavabo	11,00
Chambre 3/sud	10,92
Salle d'eau	2,98
Cellier	2,05
Garage	18,00
Abri jardin	
Cave enterrée	

