



DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce

Zone de Donzacq

64100 BAYONNE

Tél. : 05.59.31.12.61

Portable : 06.14.92.07.68

Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marins - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

Appartement type 3

Références

MANDAT N° 2010

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif appartement

Pièce(s)	3	Surf. Carrez		m²
Chambre(s)	2			
Surface Hab.	63	m²	W.C	2
Surf séjour	23	m²	Salle de bains	1
Jardin		m²	Salle d'eau	
Etage				
Nb étages	2	Parking intérieur		1
Ascenseur		Parking extérieur		1
Année const.	2003	Box		0
Cuisine	Indépendante	Cave		1
Type chauff.	Individuel			
Nature chauff.	Gaz de ville	Balcon		0
Mode chauff.	Radiateurs	Terrasse		1

Informations financières

Charges	118,00 €
Taxe foncière	913,00 €

Informations complémentaires

Double vitrage d'origine, Cuisine reste tout sauf lave linge et lave vaisselle au locataire, Loyer de 878,01 + 62 euro de charges, bail fin mars 2022, Volets électriques, Syndic LACABE, Chaudière à changer, Parking extérieur + un intérieur,

Exclusivité Donzacq Immo, à Biarritz quartier BEAURIVAGE, dans copropriété de 2003 entretenue, emplacement au calme, venez découvrir ce joli appartement en duplex de 63 m² habitable, pièce de vie de 23 m² sur terrasse, cuisine indépendante équipée, wc séparé en bas, 2 chambres à l'étage, salle de bains + wc. Cave plus 2 parkings, un extérieur l'autre en sous-sol. Appartement vendu loué, fin de bail à mars 2022. DPE à venir! Honoraires d'agence de 2,44 % à la charge acquéreur. Charges annuelles de 1412 euro.

420 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 2,44 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 410 000 €

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

	m²
Entrée	2,00
Séjour/ coin salon ouest	23,00
Cuisine équipée indépendante est	6,64
Wc séparé	2,15
A L'ETAGE:	
Palier/escalier	3,00
Chambre 1 ouest avec placard	11,43
Chambre 2 est + 2 placards	12,27
Salle de bains + wc nord	4,04
Cave	
Parking extérieur n°00	
Parking intérieur n°06	
Terrasse	

