



DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce
Zone de Donzacq
64100 BAYONNE
Tél. : 05.59.31.12.61
Portable : 06.14.92.07.68
Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

Appartement type 3

Références

MANDAT N° 2009

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif appartement

Pièce(s)	3	Surf. Carrez	64,20 m ²
Chambre(s)	2		
Surface Hab.	64 m ²	W.C	1
Surf séjour	24 m ²	Salle de bains	1
Jardin	m ²	Salle d'eau	
Etage	4		
Nb étages	5	Parking intérieur	0
Ascenseur	X	Parking extérieur	0
Année const.	2017	Box	2
Cuisine	Américaine	Cave	0
Type chauff.	Individuel		
Nature chauff.	Gaz de ville	Balcon	0
Mode chauff.	Radiateurs	Terrasse	1

Informations financières

Charges	60,00 €
Taxe foncière	890,00 €

Informations complémentaires

Constructeur EIFFAGE, Gaz: 40€/mois, Electricité: 47 €/mois, Cuisine IKEA tout reste 10 000 euro, Climatisation neuve Mitsubishi 1700 euro, Syndic FONCIA, Chaudière à condensation, Poss boxer parkings pour 4800 avec électricité, Travaux portail + papiers peints payés, normes handicapées,

Nouveau et en Exclusivité chez Donzacq Immo, à Anglet à 5 minutes des plages, proximité immédiate du BAB, dans résidence de 2017, à l'avant dernier étage avec ascenseur, venez découvrir ce lumineux et récent type 3 de 64 m² habitable, pièce de vie avec cuisine américaine toute équipée de 22 m², terrasse de 10 m² exposition sud-ouest avec vue sur la Rhune, 2 belles chambres avec placard, wc séparé, salle de bains. 2 places de parking en sous-sol facilement boxables. Copropriété de 60 logements. Charges annuelles de 708 €. Dpe en C. Honoraires à la charge acquéreur de 3,21%.

289 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 3,21 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 280 000 €
Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Entrée	7,05
Pièce de vie + cuisine américaine	24,30
Chambre 1 avec placard	10,85
Chambre 2 avec placard	13,70
Salle de bains	6,35
Wc séparé	1,90
TERRASSE Sud-Ouest	10,42
2 places de parking n°9 et 10	

