



DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce
Zone de Donzacq
64100 BAYONNE
Tél. : 05.59.31.12.61
Portable : 06.14.92.07.68
Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

Appartement type 3

Références

MANDAT N° 1987

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif appartement

Pièce(s)	3	Surf. Carrez	51,24 m ²
Chambre(s)	2		
Surface Hab.	52 m ²	W.C	1
Surf séjour	14 m ²	Salle de bains	
Jardin	m ²	Salle d'eau	1
Etage	1		
Nb étages	3	Parking intérieur	0
Ascenseur		Parking extérieur	0
Année const.	1900	Box	0
Cuisine	Indépendante	Cave	2
Type chauff.	Individuel		
Nature chauff.	Electrique	Balcon	0
Mode chauff.	Radiants	Terrasse	0

Informations financières

Charges	35,00 €
Taxe foncière	525,00 €

Informations complémentaires

Syndic MAUREL, Eau froide dans les charges, Cumulus 2 ans, Gaz dans l'appartement pour cuisine, Double vitrage 2006 et 2008, Douche DUCHAYA en 2016, Pas d'ascenseur, 2 caves réunies, Toiture payée,

Exclusivité Biarritz St Charles, dans maison ancienne, au 1er étage sans ascenseur, à deux pas de la Grande Plage, type 3 de 59 m² au sol (loi carrez 51,24 m²) avec entrée, cuisine indépendante, wc séparé, séjour à l'ouest de 14 m², 2 chambres, salle d'eau refaite. 2 caves réunies. Charges annuelles de 420 euro avec l'eau, pas de procédure en cours. DPE vierge. Honoraires de 5% à la charge acquéreur.

252 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 5 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 240 000 €

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Entrée	5,89
Wc séparé	1,29
Cuisine américaine à l'ouest	4,01
Séjour ouest	14,21
Salle d'eau	3,69
Chambre 1 est	11,53
Chambre 2 est	10,62
2 CAVES n°5 et 6	6,96

