DONZACQ IMMO
28 30 chemin de Sabalce
Zone de Donzacq
64100 BAYONNE
Tél. : 05.59.31.12.61
Portable : 06.14.92.07.68
Fax : 05.59.63.78.61

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com
Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 6401201600001003 1 délivrée par la C.C.I de BAYONNE(64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

Maison

Références

MANDAT N° **1982**

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif maison

Pièce(s)	3		Surf. Carrez	71,06	m²
Chambre(s)	2				
Surface Hab.	74	m²	Nb chambres Rdc	0	
Surface séjour	32	m²	W.C	2	
Terrain		m²	Salle de bains		
Nb. niveaux	2		Salle d'eau	1	
Murs mitoyens			Parking intérieur	0	
Année const.	2010		Parking extérieur	1	
Cuisine	Américaine		Garage	0	
Sous-sol					
Nature chauff.	Electrique		Balcon	0	
Mode chauff.	Radiants		Terrasse	1	

Informations financières

Charges	
Taxe foncière	617,00 €

Informations complémentaires

Cuisine équipée (tout reste sauf frigo) , (récente 2018), convecteurs du bas sont neufs, cumulus de 2017, véranda déclarée, jardin en jouissance exclusive de 75 m², stores automatisés pour le bas.

**Exclusivité à Ondres dans un quartier très au calme.
Très bel appartement / maison en duplex de Type F3 de 72 m² habitable avec une terrasse de 23 m², une véranda, un petit jardin arboré de 75 m² et 2 places de parking.
Coup de cœur assuré ; Aucun travaux n'est à prévoir.
Clarté garantie avec sa double exposition (Est et Sud)
Pièce de vie de 32 m² avec cuisine américaine très récente et entièrement équipée.
Les 2 baies vitrées du salon (avec stores automatisés), vous permettent d'accéder soit à la terrrasse soit à la véranda.
Pour le reste : 2 grandes et belles chambres de 13.90 et 11.74 m² dont une avec dressing + placard et l'autre avec placard.
Une salle d''eau, 2 wc.
Construction de 2008 entièrement aux normes.
Petite résidence de 4 copropriétaires.
Pas de charges de copropriété,
pas de procédures en cours
Diagnostics à venir.
Situation : Plage à 6 mn, Tram à 5 mn, A 63 à 8 mn, Train à 5 mn.
PRODUIT RARE !
Honoraires de 4% à la charge de l'acquéreur inclus dans le prix affiché.**

259 000 €*

*** Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 4,02 % du prix du bien hors honoraires.
Prix du bien hors honoraires : 249 000 €
Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.**

Désignation des pièces	m²
Entrée	1,14
Salon / cuisine	30,04
wc	1,46
Véranda	5,36
Salle d'eau / wc	5,34
Chambre bleue	13,90
Dressing	2,08
Chambre 2 + placard	11,74
Terrasse Sud	23,00
Jardin	75,00
Parking	

Renseignements non contractuels

22/04/2020