



**DONZACQ IMMO**  
28 30 chemin de Sabalce  
Zone de Donzacq  
64100 BAYONNE  
Tél. : 05.59.31.12.61  
Portable : 06.14.92.07.68  
Fax : 05.59.63.78.61

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.  
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.  
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : [www.donzacq-immo.com](http://www.donzacq-immo.com)  
Adresse Mail : [donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : [donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr) - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE(64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

## Villa

### Références

MANDAT N° **1972**  
Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

### Descriptif maison

|                |                     |              |                   |           |
|----------------|---------------------|--------------|-------------------|-----------|
| Pièce(s)       | <b>7</b>            | Surf. Carrez |                   | m²        |
| Chambre(s)     | <b>5</b>            |              |                   |           |
| Surface Hab.   | <b>190</b>          | m²           | Nb chambres Rdc   | <b>2</b>  |
| Surface séjour | <b>65</b>           | m²           | W.C               | <b>2</b>  |
| Terrain        | <b>1556</b>         | m²           | Salle de bains    |           |
| Nb. niveaux    | <b>2</b>            |              | Salle d'eau       | <b>2</b>  |
| Murs mitoyens  |                     |              | Parking intérieur | <b>0</b>  |
| Année const.   | <b>2001</b>         |              | Parking extérieur | <b>2</b>  |
| Cuisine        | <b>Indépendante</b> |              | Garage            | <b>0</b>  |
| Sous-sol       |                     |              |                   |           |
| Nature chauff. | <b>Fuel</b>         |              | Balcon            | <b>0</b>  |
| Mode chauff.   | <b>Radiateurs</b>   |              | Terrasse          | <b>10</b> |

### Informations financières

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Charges       |                   |
| Taxe foncière | <b>1 100,00 €</b> |

### Informations complémentaires

Cuisine gaz bouteille, Fosse septique pas aux normes, Electricité OK, Pas de conduit de cheminée, Piscinable, Petite triangle servitude en haut, Double vitrage en bois,

**Exclusivité, à l'entrée du village d'Ustaritz quartier Arrauntz, jolie villa "coup de coeur" sur deux niveaux des années 2001 de 190 m² habitable, magnifique pièce de vie de 65 m² plein sud, cuisine indépendante équipée, 2 chambres en rez de chaussée, 1 salle d'eau, 1 wc séparé, à l'étage, 3 chambres, grande mezzanine, salle d'eau et un wc séparé. Terrasse couverte sud de 36 m². Parcelle piscinable sans vis à vis de 1556 m². Grand garage de 66 m². Très bon état général. Honoraires à la charge acquéreur de 2,78 %. DPE en B.**

**555 000 €\***

\* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 2,78 % du prix du bien hors honoraires.  
Prix du bien hors honoraires : **540 000 €**  
Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



### Désignation des pièces

|                                       | m²     |
|---------------------------------------|--------|
| Entrée                                | 8,98   |
| Wc séparé/lave bains                  | 1,80   |
| Séjour sud/salle à manger             | 42,33  |
| Coin billard                          | 21,98  |
| Cuisine indépendante équipée sud      | 12,50  |
| Cellier attenant machines + chaudière | 4,27   |
| Chambre 1/est bureau                  | 11,62  |
| Chambre 2/nord + rangement            | 14,75  |
| Salle d'eau nord                      | 4,02   |
| Escalier/rangements dessous           |        |
| TOTAL en RDC:                         | 130,00 |
| A L'ETAGE:                            |        |
| Mezzanine/velux sud                   | 40,00  |
| Chambre 3/ouest + placard             | 11,21  |
| Chambre 4/ouest + placard             | 11,11  |
| Chambre 5/est + placard               | 17,00  |
| Salle d'eau sud/velux + dressing      | 9,74   |
| Wc séparé                             | 1,58   |
| TOTAL au sol ETAGE:                   | 90,00  |
| Garage                                | 66,00  |

