



DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce
Zone de Donzacq
64100 BAYONNE
Tél. : 05.59.31.12.61
Portable : 06.14.92.07.68
Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

Appartement type 3

Références

MANDAT N° 1971

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif appartement

Pièce(s)	3	Surf. Carrez	69,53 m ²
Chambre(s)			
Surface Hab.	70 m ²	W.C	1
Surf séjour	27 m ²	Salle de bains	1
Jardin	m ²	Salle d'eau	
Etage	1		
Nb étages	2	Parking intérieur	2
		Parking extérieur	0
Ascenseur	X		
Année const.	2011	Box	0
		Cave	1
	Cuisine Indépendante		
Type chauff.	Individuel		
Nature chauff.	Electrique	Balcon	0
Mode chauff.	Radiants	Terrasse	0

Informations financières

Charges	84,00 €
Taxe foncière	950,00 €

Informations complémentaires

Copropriété de 33 lots, Syndic LACABE, Constructeur CARMEN, 2 places de parking dessus/dessous,

Exclusivité Donzacq Immo, à Anglet, au coeur de la ville, à 500 mètres de la place du Quintaou, les commerces et toutes les commodités à pied, au 1er étage sur deux avec ascenseur, joli type 3 de 70 m² habitable dans résidence récente de 2011 avec ascenseur, pièce de vie de 27 m², cuisine indépendante de 7 m², wc séparé et salle de bains. Agréable terrasse à l'est de 15 m². Cave et deux places de parking en sous sol. DPE à venir. Copropriété de 33 lots, charges annuelles de 1 000 euro. Honoraires à la charge acquéreur de 3,33%.

310 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 3,33 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 300 000 €

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Entrée/séjour	30,54
Cuisine indépendante équipée	6,61
Placard entrée avec cumulus	0,63
Dégagement	3,92
Chambre 1/est	9,12
Placard chambre 1	0,80
Chambre 2 est	11,13
Placard chambre 2	1,06
Salle de bains/machines	4,74
Wc séparé	0,98
TERRASSE est	15,17
Cave	2,43
Places de Parking X 2	14,80

