



**DONZACQ IMMO**  
 28 30 chemin de Sabalce  
 Zone de Donzacq  
 64100 BAYONNE  
 Tél. : 05.59.31.12.61  
 Portable : 06.14.92.07.68  
 Fax : 05.59.63.78.61

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.  
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.  
 L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : [www.donzacq-immo.com](http://www.donzacq-immo.com)  
 Adresse Mail : [donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : [donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr) - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE(64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

## Villa

**353 000 €\***

\* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 3,82 % du prix du bien hors honoraires.  
 Prix du bien hors honoraires : 340 000 €  
 Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

### Références

MANDAT N° **1962**  
 Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

### Descriptif maison

Pièce(s)	<b>5</b>	Surf. Carrez		m <sup>2</sup>
Chambre(s)	<b>4</b>			
Surface Hab.	<b>110</b>	m <sup>2</sup>	Nb chambres Rdc	<b>0</b>
Surface séjour	<b>22</b>	m <sup>2</sup>	W.C	<b>2</b>
Terrain	<b>402</b>	m <sup>2</sup>	Salle de bains	<b>1</b>
Nb. niveaux	<b>2</b>		Salle d'eau	<b>1</b>
Murs mitoyens			Parking intérieur	<b>0</b>
Année const.	<b>2009</b>		Parking extérieur	<b>4</b>
Cuisine	<b>Américaine</b>		Garage	<b>0</b>
Sous-sol				
Nature chauff.	<b>Electrique</b>		Balcon	<b>0</b>
Mode chauff.	<b>Radiants</b>		Terrasse	<b>1</b>



### Désignation des pièces

Désignation des pièces	m <sup>2</sup>
Entrée/placard	6,00
Séjour/coin salon sud ouest	21,99
Cuisine équipée/coin repas	26,83
Chambre 1 ouest/bureau	10,58
Chambre 2 ouest/placard	10,53
Chambre 3 est/placard	10,62
Chambre 4 est/placard	10,83
Salle d'eau + wc est	4,44
Salle d'eau + wc est	4,42
Sous-sol:	
Cave	10,32
Cellier isolé/machines	9,00
ABRI VOITURES	30,00
PARKING VOITURES	23,30
TERRASSE OUEST	54,00

### Informations financières

Charges  
 Taxe foncière **850,00 €**

### Informations complémentaires

Charpente américaine, Ouate de cellulose 2009, Store 4X3 électrique, Tout à l'égout, Conformité maison, 2 Cumulus d'origine, Cheminée 2 conduits prévus,

**En avant première chez Donzacq Immo, à deux pas du centre ville d'Ustaritz, atypique villa de 103 m<sup>2</sup> habitable sur deux niveaux et ses quatre chambres, 2 salles d'eau, 2 wcs, séjour sud ouest de 22 m<sup>2</sup> donnant sur belle terrasse de 54 m<sup>2</sup> aménagée, cuisine équipée indépendante avec coin repas de 27 m<sup>2</sup>. Sous sol avec cellier + cave. Parking couvert sur 400 m<sup>2</sup> de terrain. DPE à venir..Honoraires à la charge acquéreur de 3,82%**

