



**DONZACQ IMMO**  
 28 30 chemin de Sabalce  
 Zone de Donzacq  
 64100 BAYONNE  
 Tél. : 05.59.31.12.61  
 Portable : 06.14.92.07.68  
 Fax : 05.59.63.78.61

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.  
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.  
 L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : [www.donzacq-immo.com](http://www.donzacq-immo.com)  
 Adresse Mail : [donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : [donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr) - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE(64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

## Villa

**860 000 €\***

### Références

MANDAT N° **1953**  
 Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

\* les honoraires sont à la charge du vendeur.

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

### Descriptif maison

Pièce(s)	<b>7</b>	Surf. Carrez		m <sup>2</sup>
Chambre(s)	<b>5</b>			
Surface Hab.	<b>180</b>	m <sup>2</sup>	Nb chambres Rdc	<b>4</b>
Surface séjour	<b>41</b>	m <sup>2</sup>	W.C	<b>3</b>
Terrain	<b>2402</b>	m <sup>2</sup>	Salle de bains	
Nb. niveaux	<b>1</b>		Salle d'eau	<b>3</b>
Murs mitoyens			Parking intérieur	<b>0</b>
Année const.	<b>2013</b>		Parking extérieur	<b>2</b>
Cuisine	<b>Américaine équipée</b>		Garage	<b>0</b>
Sous-sol	<b>Sans</b>			
Nature chauff.	<b>Electrique</b>		Balcon	<b>0</b>
Mode chauff.	<b>Pompe à chaleur</b>		Terrasse	<b>1</b>



### Désignation des pièces

Désignation des pièces	m <sup>2</sup>
Salle à manger/cuisine US équipée	40,71
Coin salon sud	33,64
Buanderie	3,09
re 1/dressing ouest	18,12
Salle d'eau + wc attenant	5,75
Wc séparé nord	1,93
Chambre 2/bureau sud	9,02
Couloir/dégagement	5,96
Chambre 2 sud placard	12,53
Chambre 3 est placard	13,44
Garage	25,03
TYPE 2 indépendant	
Séjour/cuisine US ouest	17,78
Chambre 1	6,90
Salle d'eau + wc	5,96
Dégagement	1,04
ATELIER	

### Informations financières

Charges  
 Taxe foncière **1 000,00 €**

### Informations complémentaires

Cuisine bouteille de gaz, Piscine coque neuve avec rideau électrique 7 x 3,60m, Conduit de cheminée, Hors lotissement, Tout à l'égout, Piscine au chlorure,

Seulement chez Donzacq immo, bien RARE sur le secteur, à deux minutes du golf d'Arcangues et 10 minutes de Biarritz, au calme au milieu de la verdure, venez découvrir sans plus attendre cette jolie villa de plain-pied de 2013 de 150 m<sup>2</sup> habitable, pièce de vie salle à manger/cuisine américaine équipée plein sud de plus de 40 m<sup>2</sup>, coin salon de 34 m<sup>2</sup>, chambre parentale avec dressing salle d'eau et wc, 3 chambres de plus, salle d'eau et wc séparé. Garage de 25 m<sup>2</sup>. Porche pour deux voitures. A l'écart, pour recevoir des amis, joli appartement type 2 toute équipée de 32 m<sup>2</sup> habitable. Parcelle arborée de 2 402 m<sup>2</sup> avec sa piscine et terrasse à l'abri des regards...DPE à venir. Honoraires à la charge vendeur.

