



**DONZACQ IMMO**  
 28 30 chemin de Sabalce  
 Zone de Donzacq  
 64100 BAYONNE  
 Tél. : 05.59.31.12.61  
 Portable : 06.14.92.07.68  
 Fax : 05.59.63.78.61

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.  
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.  
 L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : [www.donzacq-immo.com](http://www.donzacq-immo.com)  
 Adresse Mail : [donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce Bayonne 64100 - Tél : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE(64100) 50,51 allées Marines - Code APE n°6831z - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15.

## Villa

**428 000 €\***

\* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 4,39 % du prix du bien hors honoraires.  
 Prix du bien hors honoraires : 410 000 €  
 Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.

### Références

MANDAT N° **1950**  
 Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

### Descriptif maison

Pièce(s)	<b>5</b>	Surf. Carrez		m <sup>2</sup>
Chambre(s)	<b>4</b>			
Surface Hab.	<b>120</b>	m <sup>2</sup>	Nb chambres Rdc	<b>1</b>
Surface séjour	<b>32</b>	m <sup>2</sup>	W.C	<b>2</b>
Terrain	<b>600</b>	m <sup>2</sup>	Salle de bains	<b>1</b>
Nb. niveaux	<b>20</b>		Salle d'eau	
Murs mitoyens			Parking intérieur	<b>0</b>
Année const.	<b>2001</b>		Parking extérieur	<b>2</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>		Garage	<b>0</b>
Sous-sol	<b>Sans</b>			
Nature chauff.	<b>Gaz de ville</b>		Balcon	<b>1</b>
Mode chauff.	<b>Radiateurs</b>		Terrasse	<b>1</b>



### Désignation des pièces

Désignation des pièces	m <sup>2</sup>
Entrée	6,54
Séjour/salle à manger sud ouest	31,38
Cuisine indépendante équipée ouest	11,87
Wc séparé	2,22
Chambre 1 est/placard	11,94
A L'ETAGE:	
Wc séparé	2,11
Salle de bains/placard est	6,02
Chambre 2 placard est/balcon	13,96
Chambre 3 ouest/placard	14,60
Chambre 4 ouest/placard	12,61
Garage isolé	28,00

### Informations financières

Charges  
 Taxe foncière **1 097,00 €**

### Informations complémentaires

Photovoltaïque 2000 €/année, Puit, Charpente traditionnelle constructeur ERROBI, Ravalement à prévoir, Servitufde de passage devant la maison, Conduit de cheminée, Abri jardin sur dalle, Hors lotissement, Chaudière d'origine, Piscinable, Tout à l'égout,

**Seulement chez Donzacq Immo, à Tarnos, au calme dans une impasse, à deux pas des commerces et de la plage, villa des années 2001 de 120 m<sup>2</sup> habitable sur deux niveaux, 4 chambres dont une en bas, joli espace séjour/salle à manger sud ouest de 32 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée de 12 m<sup>2</sup>, 2 wcs. Grand garage aménageable de 28 m<sup>2</sup>. Parcelle plate de 600 m<sup>2</sup>. Panneaux photovoltaïques. DPE à venir. Honoraires de 4,39% à la charge acquéreur.**

