



DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce
Zone de Donzacq
64100 BAYONNE
Tél. : 05.59.31.12.61
Portable : 06.14.92.07.68
Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce Bayonne 64100 - Tél : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marines - Code APE n°6831z - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15.

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

Appartement type 3

Références

MANDAT N° 1933

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif appartement

Pièce(s)	3	Surf. Carrez	67,42 m ²
Chambre(s)	2		
Surface Hab.	68 m ²	W.C	1
Surf séjour	20 m ²	Salle de bains	1
Jardin	m ²	Salle d'eau	
Etage	4		
Nb étages	4	Parking intérieur	0
Ascenseur	X	Parking extérieur	1
Année const.	1960	Box	0
Cuisine	Indépendante	Cave	1
Type chauff.	Individuel		
Nature chauff.	Gaz de ville	Balcon	1
Mode chauff.	Radiateurs	Terrasse	1

Informations financières

Charges	157,00 €
Taxe foncière	1 021,00 €

Informations complémentaires

Loué jusqu'au 3 décembre 2019, Loyer 620 + 100 euro/charges, Syndic Arbel, Charges avec eau+concierge, Electricité refaite, Double vitrage neuf, Ravalement voté et payé, Electricité dans cave + solarium,

Exclusivité Donzacq Immo, à Bayonne quartier Marracq, dans résidence des années 60 entretenue avec parc, sa terrasse/solarium privatif en jouissance exclusive de 70 m² au dernier étage, découvrez ce joli type 3 de 68 m² habitable actuellement loué jusqu'à décembre 2019 comprenant séjour de 20 m² sur balcon de 9 m², cuisine indépendante équipée, salle de bain. Cave en sous-sol. Place de parking privative. DPE à venir. Appartement à rafraichir dans son intégralité. Charges de 1 884 euro avec eau + concierge. Ravalement en prévision mais déjà payé. Honoraires de 5% à la charge acquéreur.

252 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 5 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 240 000 €

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Entrée/couloir/placard	10,83
Séjour ouest	19,15
Chambre 1 ouest	13,14
Chambre 2 ouest	12,70
Wc séparé	1,58
Salle de bains	3,96
Cuisine indépendante équipée	6,06
Balcon ouest	9,55
APPARTEMENT LOT N°83	
CAVE en sous-sol LOT N°54	
SOLARIUM LOT N°87	
PLACE PARKING EXTERIEURE N°48	

