



## DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce

Zone de Donzacq

64100 BAYONNE

Tél. : 05.59.31.12.61

Portable : 06.14.92.07.68

Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce 64100 BAYONNE - Tel : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marines - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.  
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.  
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

## Appartement type 3

### Références

MANDAT N° 1933

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

### Descriptif appartement

Pièce(s)	<b>3</b>	Surf. Carrez	<b>67,42</b> m <sup>2</sup>
Chambre(s)	<b>2</b>		
Surface Hab.	<b>68</b> m <sup>2</sup>	W.C	<b>1</b>
Surf séjour	<b>20</b> m <sup>2</sup>	Salle de bains	<b>1</b>
Jardin	m <sup>2</sup>	Salle d'eau	
Etage	<b>4</b>		
Nb étages	<b>4</b>	Parking intérieur	<b>0</b>
		Parking extérieur	<b>1</b>
Ascenseur	<b>X</b>		
Année const.	<b>1960</b>	Box	<b>0</b>
		Cave	<b>1</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>		
Type chauff.	<b>Individuel</b>		
Nature chauff.	<b>Gaz de ville</b>	Balcon	<b>1</b>
Mode chauff.	<b>Radiateurs</b>	Terrasse	<b>1</b>

### Informations financières

Charges	<b>157,00 €</b>
Taxe foncière	<b>1 021,00 €</b>

### Informations complémentaires

Syndic Arbel, Charges avec eau+concierge, Electricité refaite, Double vitrage neuf, Ravalement voté et payé, Electricité dans cave + solarium,

**Exclusivité Donzacq Immo, à Bayonne résidence PANORAMA, quartier Marracq, dans résidence des années 60 entretenue avec parc arboré, au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, joli type 3 de 68 m<sup>2</sup> habitable à rafraichir comprenant séjour de 20 m<sup>2</sup> sur balcon de 9 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante équipée, salle d'eau, wc séparé. Le plus: au dernier étage solarium en jouissance exclusive de 70 m<sup>2</sup> au sol. Cave en sous-sol. Place de parking privative. DPE à venir. Charges de 1 884 euro avec eau + concierge. Ravalement en prévision mais déjà payé. Honoraires de 4,39% à la charge acquéreur.**

## 238 000 €\*

\* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 4,39 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 228 000 €

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



### Désignation des pièces

Désignation des pièces	m <sup>2</sup>
Entrée/couloir/placard	10,83
Séjour ouest	19,15
Chambre 1 ouest	13,14
Chambre 2 ouest	12,70
Wc séparé	1,58
Salle de bains	3,96
Cuisine indépendante équipée	6,06
Balcon ouest	9,55
APPARTEMENT LOT N°49	
CAVE en sous-sol LOT N°54	
SOLARIUM LOT N°87	
PARKING EXTERIEURE n°83	

