



## DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce  
Zone de Donzacq  
64100 BAYONNE  
Tél. : 05.59.31.12.61  
Portable : 06.14.92.07.68  
Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce Bayonne 64100 - Tél : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marines - Code APE n°6831z - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15.

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.  
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.  
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

## Appartement type 4

### Références

MANDAT N° 1938

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

### Descriptif appartement

Pièce(s)	<b>4</b>	Surf. Carrez	<b>81,71</b> m <sup>2</sup>
Chambre(s)	<b>3</b>		
Surface Hab.	<b>82</b> m <sup>2</sup>	W.C	<b>1</b>
Surf séjour	<b>21</b> m <sup>2</sup>	Salle de bains	<b>1</b>
Jardin	m <sup>2</sup>	Salle d'eau	
Etage	<b>6</b>		
Nb étages	<b>6</b>	Parking intérieur	<b>0</b>
		Parking extérieur	<b>1</b>
Ascenseur	<b>X</b>		
Année const.	<b>1960</b>	Box	<b>0</b>
		Cave	<b>1</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>		
Type chauff.	<b>Individuel</b>		
Nature chauff.	<b>Gaz de ville</b>	Balcon	<b>1</b>
Mode chauff.	<b>Radiateurs</b>	Terrasse	<b>1</b>

### Informations financières

Charges	<b>117,00 €</b>
Taxe foncière	<b>1 140,00 €</b>

### Informations complémentaires

Ravalement 2017, Changement de syndic PIERRE de Bayonne, Chaudière 10 ans,

**Nouveauté chez Donzacq Immo, à Anglet, à deux pas des centres commerciaux de BAB<sup>2</sup> et du nouveau Trambus, au dernier étage avec ascenseur d'une résidence entretenue, joli type 4 de 82 m<sup>2</sup> habitable en parfait état et sa terrasse/balcon de 11 m<sup>2</sup> plein sud, 3 chambres, cuisine indépendante toute équipée, cellier attenant, salle de bains, wc séparé. Place de parking privative. Charges annuelles de 1408 euro. Dpe à venir. Honoraires de 4,45% à la charge acquéreur.**

**305 000 €\***

\* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 4,45 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 292 000 €

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



### Désignation des pièces

Désignation des pièces	m <sup>2</sup>
Entrée	2,97
Placards	3,86
Séjour sud	20,05
Placards	2,02
Wc séparé	1,43
Chambre 1 est	11,32
Chambre 2/bureau est	9,68
Chambre 3 est	10,24
Dégagement/couloir	5,00
Salle de bains	4,73
Cellier sur terrasse	3,12
Balcon/terrasse sud	11,04
Parking privatif extérieur n°163	

