



**DONZACQ IMMO**  
 28 30 chemin de Sabalce  
 Zone de Donzacq  
 64100 BAYONNE  
 Tél. : 05.59.31.12.61  
 Portable : 06.14.92.07.68  
 Fax : 05.59.63.78.61

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.  
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.  
 L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : [www.donzacq-immo.com](http://www.donzacq-immo.com)  
 Adresse Mail : [donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce Bayonne 64100 - Tél : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE(64100) 50,51 allées Marines - Code APE n°6831z - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15.

## Maison

### Références

MANDAT N° **1917**  
 Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

### Descriptif maison

Pièce(s)	<b>5</b>	Surf. Carrez		m <sup>2</sup>
Chambre(s)	<b>4</b>			
Surface Hab.	<b>106</b>	m <sup>2</sup>	Nb chambres Rdc	<b>0</b>
Surface séjour	<b>24</b>	m <sup>2</sup>	W.C	<b>2</b>
Terrain	<b>269</b>	m <sup>2</sup>	Salle de bains	<b>1</b>
Nb. niveaux	<b>3</b>		Salle d'eau	
Murs mitoyens	<b>1</b>		Parking intérieur	<b>0</b>
Année const.	<b>1930</b>		Parking extérieur	<b>0</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>		Garage	<b>1</b>
Sous-sol				
Nature chauff.	<b>Gaz de ville</b>		Balcon	<b>0</b>
Mode chauff.	<b>Radiateurs</b>		Terrasse	<b>0</b>

### Informations financières

Charges   
 Taxe foncière

### Informations complémentaires

Assainissement conforme.  
 Porte du garage neuve.

**Exclusivité Donzacq Immo, Maison des années 30 située à 1 km de la gare de Bayonne quartier St Etienne.**  
**Maison mitoyenne d'un côté comprenant 3/4 chambres nécessitant des travaux de remise en état.**  
**Joli jardin à l'arrière et garage de 56m<sup>2</sup>.**  
**DPE vierge. Honoraires de 5,47% charge acquéreur inclus dans le prix.**

**289 000 €\***

\* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 5,47 % du prix du bien hors honoraires.  
 Prix du bien hors honoraires : 274 000 €  
 Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



### Désignation des pièces

Désignation des pièces	m <sup>2</sup>
Garage	56,00
WC sous escalier	1,00
Placard sous escalier	
Séjour (ouest)	24,00
Cuisine (est)	10,31
Salle à manger (est)	12,81
Arrière cuisine	1,57
Salle de bains + wc	3,95
Pallier	4,73
Chambre 1 (est)	12,00
Chambre 2 (ouest) placard	14,50
Chambre 3 mansardée (est)	11,68
Chambre 4 (velux) mansardée	11,31

