



**DONZACQ IMMO**  
 28 30 chemin de Sabalce  
 Zone de Donzacq  
 64100 BAYONNE  
 Tél. : 05.59.31.12.61  
 Portable : 06.14.92.07.68  
 Fax : 05.59.63.78.61

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.  
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.  
 L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : [www.donzacq-immo.com](http://www.donzacq-immo.com)  
 Adresse Mail : [donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr)

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce Bayonne 64100 - Tél : 05.59.31.12.61 - Email : [donzacqimmo64@wanadoo.fr](mailto:donzacqimmo64@wanadoo.fr) - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE(64100) 50,51 allées Marines - Code APE n°6831z - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15.

## Maison

### Références

MANDAT N° **1932**  
 Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

### Descriptif maison

Pièce(s)	<b>8</b>	Surf. Carrez		m <sup>2</sup>
Chambre(s)	<b>4</b>			
Surface Hab.	<b>162</b>	m <sup>2</sup>	Nb chambres Rdc	<b>1</b>
Surface séjour	<b>20</b>	m <sup>2</sup>	W.C	<b>2</b>
Terrain	<b>741</b>	m <sup>2</sup>	Salle de bains	<b>1</b>
Nb. niveaux	<b>2</b>		Salle d'eau	<b>1</b>
Murs mitoyens			Parking intérieur	<b>0</b>
Année const.	<b>1960</b>		Parking extérieur	<b>1</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>		Garage	<b>1</b>
Sous-sol	<b>Total</b>			
Nature chauff.	<b>Gaz de ville</b>		Balcon	<b>0</b>
Mode chauff.	<b>Radiateurs</b>		Terrasse	<b>1</b>

### Informations financières

Charges  
 Taxe foncière **1 400,00 €**

### Informations complémentaires

Piscine 2005 coque ROCHE au chlore, Chaudière 1997, Isolation hydrofuge faitage gouttières alu en 2013, Carte mémoire chaudière 2014, Traitement charpente 2015, Avant toit humidité murs 2016, Humidificateur ravalement 2017, Porte garage groupe sécurité chaudière 2018, Peinture haut coupe tirage chaudière 2019,

**Exclusivité Donzacq immo, quartier Hardoy, à deux pas des centres commerciaux BAB<sup>2</sup>, au calme dans une petite impasse, venez découvrir cette belle maison familiale entretenue des années 60 de 162 m<sup>2</sup> habitable sur deux niveaux. A l'étage pour 100 m<sup>2</sup> habitable, un séjour de 20 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 wc, en rez de chaussée pour 62 m<sup>2</sup> habitable un type 2 avec séjour de 20 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante, 1 chambre, 1 salle d'eau, 1 wc. Escalier intérieur. A côté, lingerie plus grand garage de 28 m<sup>2</sup>. Parcelle de 741 m<sup>2</sup> avec joli coin à l'abri des regards et sa piscine. DPE en C. Honoraires à la charge acquéreur de 3,92%.**

**530 000 €\***

\* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 3,92 % du prix du bien hors honoraires.  
 Prix du bien hors honoraires : 510 000 €  
 Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



### Désignation des pièces

Désignation des pièces	m <sup>2</sup>
En RDC: Cave	4,80
Séjour sud	20,45
Cuisine indépendante sud	11,25
Chambre 1/ sud	14,64
Salle d'eau ouest	3,68
Lingerie/local technique ouest	11,92
Dégagement/couloir	11,40
Wc séparé nord	1,88
Débarras sous escalier	1,20
Garage est	27,81
En 1er ETAGE:	
Cuisine indépendante sud	19,83
Séjour est	19,38
Chambre 2 sud	14,20
Chambre 3 sud	14,29
Chambre 4 ouest	11,63
Salle de bain ouest	4,69
Wc séparé nord	3,00
Entrée/dégagement	10,59
Placards X 2	1,42

