



DONZACQ IMMO
28 30 chemin de Sabalce
Zone de Donzacq
64100 BAYONNE
Tél. : 05.59.31.12.61
Portable : 06.14.92.07.68
Fax : 05.59.63.78.61

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com
Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce Bayonne 64100 - Tél : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE(64100) 50,51 allées Marines - Code APE n°6831z - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15.

Maison

Références

MANDAT N° **1930**
Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif maison

Pièce(s)	3	Surf. Carrez		m ²
Chambre(s)	2			
Surface Hab.	80	m ²	Nb chambres Rdc	0
Surface séjour	40	m ²	W.C	2
Terrain	134	m ²	Salle de bains	
Nb. niveaux	2		Salle d'eau	10
Murs mitoyens	1		Parking intérieur	0
Année const.	1980		Parking extérieur	1
Cuisine	Indépendante		Garage	0
Sous-sol	Sans			
Nature chauff.	Gaz de ville		Balcon	0
Mode chauff.	Radiateurs		Terrasse	1

Informations financières

Charges
Taxe foncière **500,00 €**

Informations complémentaires

Entièrement rénovée 1 an, Electricité aux normes, Servitude de passage devant l'autre maison, Pas de copropriété, Tout à l'égout, Chaudière FRISQUET 5 ans,

**Nouveauté chez Donzacq immo, à Tarnos, dans un quartier très recherché, au calme et proche de la plage, Que ce soit pour vivre à l'année ou pour un pied à terre en vue des vacances, dans une impasse, adorable pavillon mitoyen par un seul coté de 80 m² habitable entièrement rénové avec gout sur deux niveaux, belle pièce de vie de 40 m², cuisine indépendante toute équipée, Wc séparé, à l'étage, deux chambres sur balcon, salle d'eau + wc.
Superbe terrasse de plus de 50 m² sans vis à vis sur 134 m² de parcelle. Honoraires charge acquéreur de 3,14 %.
Dpe en C. Bien non soumis à la copropriété.**

263 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 3,14 % du prix du bien hors honoraires.
Prix du bien hors honoraires : 255 000 €
Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Entrée/salon	40,50
Cuisine indépendante équipée	7,36
Wc séparé	1,99
A L'ETAGE:	
Salle d'eau + placard + wc	6,09
Chambre 1 sur balcon	9,25
Chambre 2 placard sur balcon	13,80
Dégagement	2,50

