



DONZACQ IMMO
 28 30 chemin de Sabalce
 Zone de Donzacq
 64100 BAYONNE
 Tél. : 05.59.31.12.61
 Portable : 06.14.92.07.68
 Fax : 05.59.63.78.61

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
 TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
 L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com
 Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce Bayonne 64100 - Tél : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE(64100) 50,51 allées Marines - Code APE n°6831z - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15.

Maison

Références

MANDAT N° **1929**
 Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif maison

| | | | | |
|----------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|
| Pièce(s) | 6 | Surf. Carrez | | m ² |
| Chambre(s) | 5 | | | |
| Surface Hab. | 145 | m ² | Nb chambres Rdc | 1 |
| Surface séjour | 56 | m ² | W.C | 2 |
| Terrain | 873 | m ² | Salle de bains | 1 |
| Nb. niveaux | 3 | | Salle d'eau | 2 |
| Murs mitoyens | | | Parking intérieur | 0 |
| Année const. | 1994 | | Parking extérieur | 0 |
| Cuisine | Américaine | | Garage | 1 |
| Sous-sol | | | | |
| Nature chauff. | Electrique | | Balcon | 0 |
| Mode chauff. | Radiants | | Terrasse | 1 |

Informations financières

Charges
 Taxe foncière **1 080,00 €**

Informations complémentaires

Double vitrage pvc de 2017. Velux changés en 2019.
 Chauffage électrique avec convecteur en brique de Ceramique
 Poêle Bois. Cumulus de 2016
 6 Micropieux posés en 2015 et façade de 2017 pienture boiserie 2014
 Terrasse construite en 2011

Exclusivité, à Saint Pierre d'Irube, maison de 1994 comprenant 5 chambres, située dans une rue calme. Vue dégagée depuis la terrasse exposée sud pour cette maison qui surplombe le voisinage. Grande pièce de vie très lumineuse de 56 m². Garage de 38 m². Parcelle de 873 m². DPE à venir. Honoraires à la charge acquéreur de 4,94 %.

425 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 4,94 % du prix du bien hors honoraires.
 Prix du bien hors honoraires : 405 000 €
 Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

| Désignation des pièces | m ² |
|---------------------------|----------------|
| Entrée | 8,50 |
| Bureau | 7,50 |
| Wc | 1,69 |
| Chambre 1 | 9,70 |
| Salle d'eau | 2,15 |
| Cuisine + séjour | 31,00 |
| Séjour véranda (sud) | 25,00 |
| Terrasse en bois (sud) | 25,00 |
| ETAGE : | |
| Dégagement | 30,00 |
| Salle de bains + wc | 6,06 |
| Chambre 2 (placard) ouest | 9,75 |
| Chambre 3 (est) | 10,04 |
| Chambre 4 (est) | 11,30 |
| RDJ : | |
| Chambre 5 (sud) | 13,00 |
| Salle d'eau | 4,20 |
| Garage | 38,00 |

