



DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce

Zone de Donzacq

64100 BAYONNE

Tél. : 05.59.31.12.61

Portable : 06.14.92.07.68

Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce Bayonne 64100 - Tél : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marines - Code APE n°6831z - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15.

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

Appartement type 5 et +

Références

MANDAT N° 1925

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif appartement

Pièce(s)	5	Surf. Carrez	78,24 m ²
Chambre(s)	3		
Surface Hab.	80 m ²	W.C	1
Surf séjour	25 m ²	Salle de bains	1
Jardin	m ²	Salle d'eau	
Etage	11		
Nb étages	11	Parking intérieur	0
		Parking extérieur	0
Ascenseur	X		
Année const.	1960	Box	1
Cuisine	Indépendante	Cave	1
Type chauff.	Individuel		
Nature chauff.	Gaz de ville	Balcon	0
Mode chauff.	Radiateurs	Terrasse	3

Informations financières

Charges	185,00 €
Taxe foncière	900,00 €

Informations complémentaires

Electricité à reprendre, Chaudière 10 ans, Syndic LACABE, Charges avec eau et concierge, Ravalement 5 ans, Double vitrage récent,

Exclusivité à Bayonne au Parc des Sports, à deux pas du centre ville et de l'hôpital, au dernier étage de la résidence fraîchement ravalée avec ascenseur, vue imprenable à 360 degré pour ce beau type 5 de 80 m² habitable à relooker comprenant double séjour de 25 m², cuisine indépendante, 3 chambres, wc séparé, salle de bains, 3 terrasses est et sud. Cave en rez de chaussée + un garage de 15 m². DPE à venir. Charges annuelles de 2 220 euro avec eau comprise et concierge. Honoraires de 4,35 % à la charge acquéreur.

240 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 4,35 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 230 000 €

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Entrée/placard	5,60
Séjour est	24,60
Terrasse 1 est	7,67
Dégagement/couloir	3,66
Wc séparé	1,34
Placard couloir	1,27
Chambre 1 est	10,04
Chambre 2 est/placard	9,53
Terrasse 2 est et sud	16,92
Chambre 3	9,17
Point d'eau attenant	2,76
Terrasse 3 sud	10,39
Salle d'eau	3,40
Cuisine indépendante est	6,87
Garage	14,71
Cave	4,70

