



DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce
Zone de Donzacq
64100 BAYONNE
Tél. : 05.59.31.12.61
Portable : 06.14.92.07.68
Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce Bayonne 64100 - Tél : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marines - Code APE n°6831z - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15.

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

Appartement type 3

Références

MANDAT N° 1924

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif appartement

Pièce(s)	3	Surf. Carrez	69,32 m ²
Chambre(s)	2		
Surface Hab.	70 m ²	W.C	1
Surf séjour	25 m ²	Salle de bains	1
Jardin	m ²	Salle d'eau	
Etage	1		
Nb étages	2	Parking intérieur	0
Ascenseur	X	Parking extérieur	1
Année const.	2013	Box	2
Cuisine	Américaine	Cave	0
Type chauff.	Individuel		
Nature chauff.	Gaz de ville	Balcon	0
Mode chauff.	Radiateurs	Terrasse	1

Informations financières

Charges	86,00 €
Taxe foncière	727,00 €

Informations complémentaires

Construction Boutgues, Cuisine tout reste sauf micro-ondes, Possibilité de boxer les places en sous-sol, Panneaux solaires rapportent 150€/an pour le T3, Syndic Horizon immobilier, Conformité 2013

Exclusivité Donzacq Immo, à Labenne côté océan, dans petit ensemble immobilier de deux étages de 2013, au calme sans vis à vis, joli type 3 de 70 m² habitable, spacieuse pièce principale séjour/cuisine toute équipée de 29 m² donnant sur agréable terrasse de 9,46 m², cellier attenant de 3 m², 2 chambres, salle de bains et wc séparé. Place privative extérieure plus 2 places en sous-sol boxable. Charges annuelles de 1 032 euro. DPE à venir..Honoraires à la charge vendeur. Vous déposez vos valises!

218 000 €*

*** les honoraires sont à la charge du vendeur.**

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Entrée	5,53
Séjour/cuisine américaine équipée oue	28,68
Dégagement	5,99
Wc séparé	2,75
Salle de bains	6,05
Chambre 1 est + placard	11,57
Chambre 2 est	9,03
Place de parking extérieure n°82	
2 places en sous-sol n°63 et 70	
TERRASSE ouest	9,46
Cellier attenant	2,48

