



## DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce  
Zone de Donzacq  
64100 BAYONNE  
Tél. : 05.59.31.12.61  
Portable : 06.14.92.07.68  
Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce Bayonne 64100 - Tél : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marines - Code APE n°6831z - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15.

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.  
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.  
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

## Appartement type 3

### Références

MANDAT N° 1922

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

### Descriptif appartement

Pièce(s)	<b>3</b>	Surf. Carrez	<b>59,97</b> m <sup>2</sup>
Chambre(s)	<b>2</b>		
Surface Hab.	<b>60</b> m <sup>2</sup>	W.C	<b>2</b>
Surf séjour	<b>21</b> m <sup>2</sup>	Salle de bains	
Jardin	m <sup>2</sup>	Salle d'eau	<b>1</b>
Etage			
Nb étages	<b>1</b>	Parking intérieur	<b>0</b>
Ascenseur		Parking extérieur	<b>1</b>
Année const.	<b>2004</b>	Box	<b>1</b>
Cuisine	<b>Indépendante</b>	Cave	<b>0</b>
Type chauff.	<b>Individuel</b>		
Nature chauff.	<b>Electrique</b>	Balcon	<b>1</b>
Mode chauff.	<b>Radants</b>	Terrasse	<b>1</b>

### Informations financières

Charges	<b>113,00 €</b>
Taxe foncière	<b>850,00 €</b>

### Informations complémentaires

vmc, cuisine équipée, électricité+eau sur terrasse, porte blindée, portail automatique,

**En exclusivité à Anglet Brindos, dans une jolie résidence sécurisée de 2004 avec piscine, compromis maison/appartement type 3 en duplex de 60 m<sup>2</sup> très lumineux exposé Sud, Sud/ouest avec terrasse de 11 m<sup>2</sup> + 1 balcon 4 m<sup>2</sup> + 1, place parking extérieur. Les 2 chambres et la salle de bain sont à l'étage, cuisine équipée, 2 wc indépendants, nombreux rangements. Possibilité d'acheter le garage en option. DPE en cours. charges annuelles 1360 €. Honoraires 5,45 % charge acquéreur**

**232 000 €\***

\* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 5,45 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 220 000 €

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



### Désignation des pièces

Désignation des pièces	m <sup>2</sup>
Entrée	2,84
wc rez de chaussée	1,24
Séjour	20,74
Cuisine	5,35
Terrasse	11,00
Chambre+balcon	11,00
Chambre ouest	10,76
wc étage	1,23
Salle d'eau + coin machine à laver	3,65
Couloir	3,15
Garage	14,00
1 place parking extérieur privée	

