



DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce
Zone de Donzacq
64100 BAYONNE
Tél. : 05.59.31.12.61
Portable : 06.14.92.07.68
Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce Bayonne 64100 - Tél : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marines - Code APE n°6831z - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15.

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

Appartement type 4

Références

MANDAT N° 1907

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif appartement

Pièce(s)	4	Surf. Carrez	86,37 m ²
Chambre(s)	3		
Surface Hab.	87 m ²	W.C	1
Surf séjour	23 m ²	Salle de bains	
Jardin	m ²	Salle d'eau	1
Etage	2		
Nb étages	3	Parking intérieur	0
		Parking extérieur	0
Ascenseur			
Année const.	1960	Box	1
Cuisine	Indépendante	Cave	0
Type chauff.	Individuel		
Nature chauff.	Gaz de ville	Balcon	0
Mode chauff.	Radiateurs	Terrasse	0

Informations financières

Charges	30,00 €
Taxe foncière	640,00 €

Informations complémentaires

Syndic bénévole, Copro de 9, Double vitrage 10 ans, Ravèlement cage d'escalier toiture récent, Combles n°13 la moitié, Possibilité de se garer devant, Chaudière 2017, Electricité à refaire avec tableau inexistant,

Seulement chez Donzacq Immo, à Bayonne dans petite copropriété de 9, au 2ème étage sans ascenseur, type 4 de 87 m² habitable lumineux et traversant à relooker entièrement. Séjour ouest de 23 m², 3 chambres à l'est, salle d'eau + wc, cuisine indépendante. Au dessus combles à aménager de 70 m² au sol en état brut. Parking libre. Garage fermé de 18 m². Syndic bénévole, 360 €/an. DPE vierge. Honoraires de 4,86% à la charge acquéreur...

194 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 4,86 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 185 000 €

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Entrée	1,67
Couloir/dégagement	3,27
Cuisine indépendante est	15,04
Séjour/salon/salle à manger ouest	22,07
Salle d'eau + wc	5,12
Chambre 1 ouest et nord	14,44
Chambre 2 est	10,36
Chambre 3 est et nord	14,27
CoMBLES aménageables au sol	80,00
Garage fermé	18,00

