



DONZACQ IMMO

28 30 chemin de Sabalce

Zone de Donzacq

64100 BAYONNE

Tél. : 05.59.31.12.61

Portable : 06.14.92.07.68

Fax : 05.59.63.78.61

DONZACQ IMMO - SARL au capital de 8 000 € - RCS BAYONNE 453849879 - Siège social : 28 30 chemin de Sabalce Bayonne 64100 - Tél : 05.59.31.12.61 - Email : donzacqimmo64@wanadoo.fr - TVA intracommunautaire N° FR 31453849879 - Carte professionnelle (T) n° CPI 64012016000010031 délivrée par la C.C.I de BAYONNE (64100) 50,51 allées Marines - Code APE n°6831z - Garantie financière transaction SOCAF 26 avenue de Suffren 75015 PARIS 15.

LA PETITE AGENCE INDEPENDANTE SUR BAYONNE.
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS GRATUITES.
L'IMMOBILIER, C'EST NOTRE METIER!

Site internet : www.donzacq-immo.com

Adresse Mail : donzacqimmo64@wanadoo.fr

Appartement type 4

Références

MANDAT N° 1906

Votre conseiller **MARTIN HIRIGOYEN**

Descriptif appartement

Pièce(s)	4	Surf. Carrez	85,99 m ²
Chambre(s)	3		
Surface Hab.	87 m ²	W.C	1
Surf séjour	22 m ²	Salle de bains	1
Jardin	m ²	Salle d'eau	1
Etage	3		
Nb étages	3	Parking intérieur	1
Ascenseur	X	Parking extérieur	0
Année const.	1960	Box	1
Cuisine	Américaine équipée	Cave	2
Type chauff.	Individuel		
Nature chauff.	Gaz de ville	Balcon	0
Mode chauff.	Radiateurs	Terrasse	2

Informations financières

Charges	120,00 €
Taxe foncière	1 200,00 €

Informations complémentaires

Electricité 2 ans, Loué 1000 €/mois, Simple vitrage, Toiture + ravalement récent, Syndic Parent Lafourcade, Dernier appel de 1293 euro/2 apparts- 295 euro d'eau dans les charges,

URGENT à Bayonne, à deux pas du centre, seulement chez Donzacq Immo, au dernier étage d'une résidence entretenue et cotée de trois étages avec ascenseur et parc privatif, venez découvrir ce beau type 4 de 87 m² habitable (loi carrez 85,99 m²), séjour de 22 m² sur terrasse ouest de 9 m², cuisine américaine, de l'autre côté 3 chambres sur terrasse est de 10 m² avec vue sur la cathédrale, 1 salle d'eau, 1 salle de bains, wc séparé. 1 cave, 1 cellier, 1 place de parking intérieur boxable + un garage extérieur fermé de 14 m² complètent le lot. Charges de 1 440 euro/an avec eau comprise. Honoraires de 2,93% à la charge acquéreur. DPE en C.

422 000 €*

* Honoraires TTC inclus à la charge de l'acquéreur: 2,93 % du prix du bien hors honoraires.

Prix du bien hors honoraires : 410 000 €

Prix hors frais notariés, d'enregistrement et de publicité foncière.



Désignation des pièces

Désignation des pièces	m ²
Entrée	8,94
Séjour ouest	21,25
Cuisine américaine équipée ouest	7,78
Dégagement	2,50
Chambre 1/placard est	12,49
Chambre 2/placard est	11,07
Chambre 3 est	13,88
avec dressing attenant	
+ salle de douche attenant	2,62
Wc séparé	1,33
Salle de bains	4,13
TERRASSE ouest	8,50
TERRASSE est	9,89
CELLIER à l'étage 3	1,96
Cave n°72	1,95
Place de parking S/SOL boxable n°17	
Garage fermé extérieur n°7	14,30

