

SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

294 000 EUR*

*294 000 € honoraires inclus
280 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Référence : 2459



Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64100
Ville	BAYONNE

Aspects financiers

Prix	294 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Non

Surfaces

Surface	91 m2
Surface au sol	90.42 m2
Surface séjour	27 m2

Extérieur

Année construction	1960

Intérieur

Nombre pièces	4
Chambres	3
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et ...
Exposition Séjour	NORD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Insert

Autres

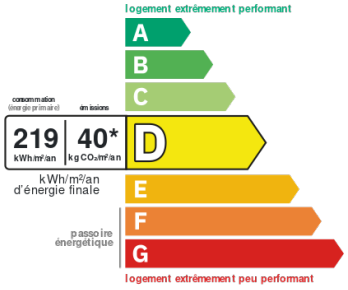
Nombre garages/Box	1

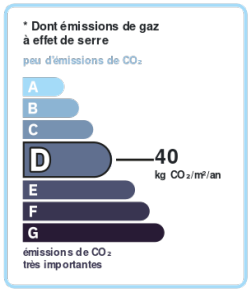
Diagnostics

Date établissement Audit	17/11/2026
Concerné par un Etat des Risques	Oui
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	17/11/2026
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	219 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	40 Kg CO2/m2/an

EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO ? BAYONNE
Maison de ville T4 de 91 m² avec jardin, terrasse et grand garage ! Idéalement située à Bayonne, à deux pas des commerces et de toutes les commodités, venez découvrir cette agréable maison de ville mitoyenne de 91 m² habitables, répartie sur deux niveaux, offrant un beau potentiel après quelques travaux de rafraîchissement et de modernisation.
Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une belle pièce de vie de 27 m² agrémentée d'une cheminée, d'une cuisine indépendante ainsi que d'un WC séparé.
Côté extérieur, la maison bénéficie de deux espaces distincts : une agréable terrasse donnant accès à un grand garage de 18 m², et, de l'autre côté, un jardin privatif d'environ 50 m², idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.
À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres disposant chacune de placards intégrés, d'une salle d'eau ainsi que d'une salle de bains avec WC, offrant un confort appréciable pour toute la famille.
Un bien à remettre au goût du jour, qui séduira les acquéreurs à la recherche d'une maison fonctionnelle, avec des extérieurs et un

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI6401201600000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

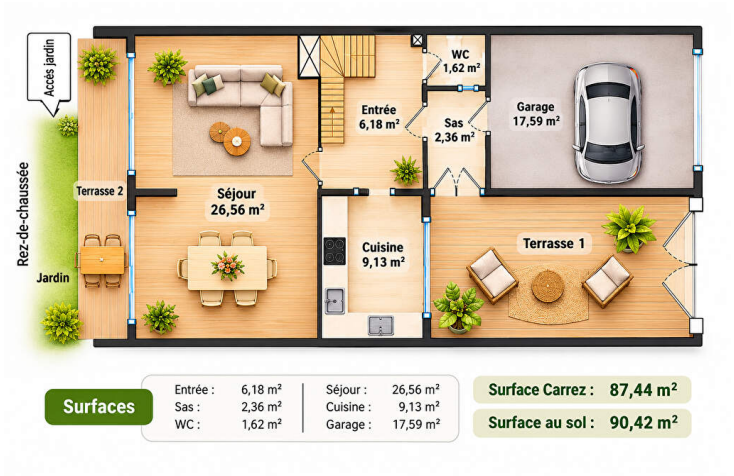
Pièces

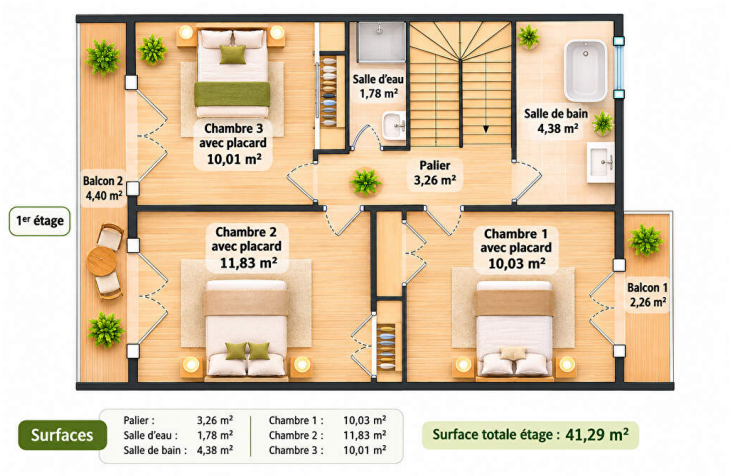
Niveau	Pièce	Exposition	Surface	Commentaires	Situation
	SAS		2,36		
	Entrée	S	6,28		
	Cuisine	S	9,35	indépendante équipée	
	W.C.		1,63	séparé	
	Pièce de vie	N	26,56		
	Etage				
	Palier		3,26		
	Salle de bains	S	4,38		
	Salle d'eau		1,78		
	Chambre 1	S	10,03	avec placard	
	Chambre 2	N	11,83	avec placard	
	Chambre 3	N	10,01	avec placard	
	Balcon	N	2,26	chambre 1	
	Balcon	N	4,40	chambre 2	
	Garage	S	17,59		

Photos









Document non contractuel