

SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

189 000 EUR*

*189 000 € honoraires inclus
180 000 € hors honoraires
Honoraires : 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BAYONNE

Référence : 2465

Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64100
Ville	BAYONNE
Etage	5
Nombre étages	5

Aspects financiers

Prix	189 000 EUR

Copropriété

Charges annuelles (ALUR)	480 EUR
Cotisation fonds travaux	5.74 EUR

Surfaces

Surface	32 m2
Surface loi Carrez	31.22 m2
Surface au sol	31.29 m2
Surface séjour	20 m2
Surface terrasse	15 m2

Extérieur

Année construction	2016

Intérieur

Nombre pièces	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

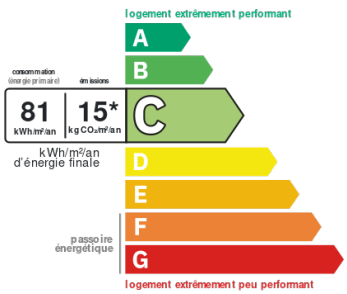
Diagnostics

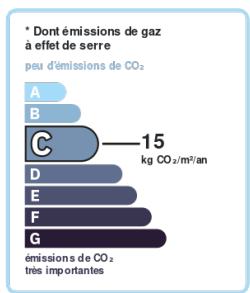
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	30/10/2026
Consommation énergie primaire	C
Valeur conso. énergie primaire	81 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	C
Valeur Gaz Effet de serre	15 Kg CO2/m2/an
Coût annuel minimun estimé	280 EUR
Coût annuel maximun estimé	440 EUR
Surface de référence	31.2



NOUVEAUTÉ CHEZ DONZACQ IMMO, à BAYONNE !
SPACIEUX STUDIO AU DERNIER ÉTAGE AVEC GRANDE TERRASSE DE 15 M² !
Idéalement situé sur l'avenue du Capitaine Resplandy à Bayonne, à seulement 5 minutes du centre-ville et du centre commercial Ametzondo, venez découvrir ce bel appartement de type studio de 32 m² habitables (31,22 m² loi Carrez), niché au dernier étage d'une résidence récente de 2016.
Vous serez séduit par sa spacieuse et lumineuse pièce de vie de 27 m², comprenant une cuisine américaine ouverte, offrant un espace agréable et fonctionnel. Une salle d'eau avec WC complète l'intérieur.
LE GROS ATOUT DE CE BIEN : une superbe terrasse de 15 m² exposée Est, véritable prolongement de l'espace de vie, idéale pour profiter des beaux jours et des petits-déjeuners au soleil !
Un appartement aux volumes généreux, dans une résidence récente, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Pièce à vivre	26,48		
	Salle d'eau	4,74		
	Terrasse	14,98		





Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 280€ et 440€ au (abonnement compris)

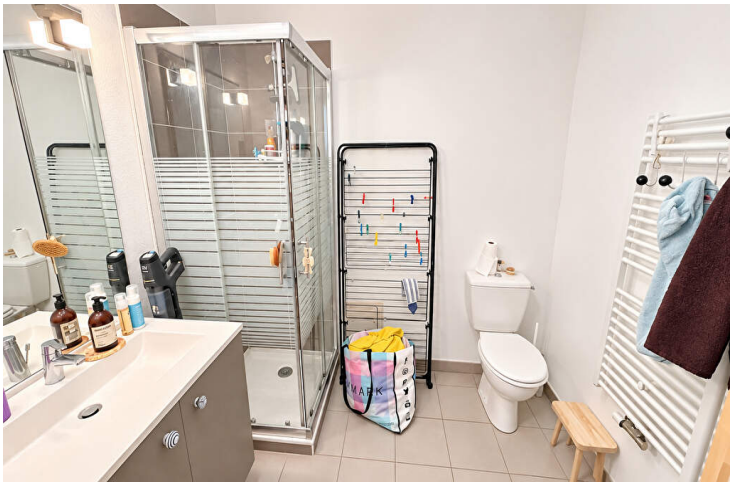
Document non contractuel

Photos











Document non contractuel