


SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61
**donzacqimmo64@wanadoo.fr**
**www.donzacq-immo.fr**
**BENJAMIN HIRIGOYEN**
Conseiller en Immobilier
**06 16 05 42 72**
benjaminhirigoyen64@gmail.com

# 199 000 EUR*

*199 000 € honoraires inclus
189 000 € hors honoraires
Honoraires : 5.29 % TTC à la charge de l'acquéreur

# à Vendre - BAYONNE

**Référence : 2461**



## Informations générales

| | |
|---|---|
| Type de transaction | A vendre |

## Localisation

| | |
|---|---|
| Code postal | 64100 |
| Ville | BAYONNE |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |

## Aspects financiers

| | |
|---|---|
| Prix | 199 000 EUR |

## Copropriété

| | |
|---|---|
| Charges annuelles (ALUR) | 1 000 EUR |

## Surfaces

| | |
|---|---|
| Surface | 58 m2 |
| Surface séjour | 17.39 m2 |
| Surface Dépendance(s) | 12.25 m2 |

## Extérieur

| | |
|---|---|
| Année construction | 1960 |

## Intérieur

| | |
|---|---|
| Nombre pièces | 3 |
| Chambres | 2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST |
| Séjour Double | Oui |
| Type Chauffage | Individuel |
| Méca. Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

## Autres

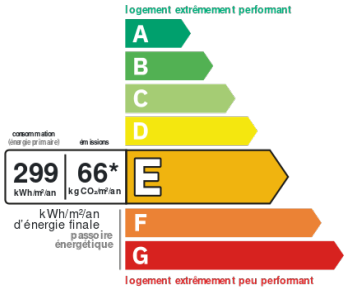
| | |
|---|---|
| Cave(s) | 1 |
| Nombre balcons | 1 |

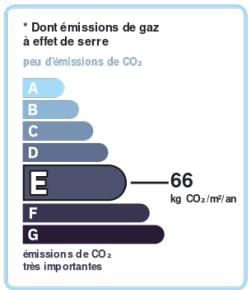
## Diagnostics

| | |
|---|---|
| Concerné par un Etat des Risques | Non |
| Soumis à l'affichage du DPE | Oui |
| Date étab. Diag. énergétique | 02/11/2026 |
| Consommation énergie primaire | E |
| Valeur conso. énergie primaire | 299 kWh/m2 par an |
| Gaz Effet de Serre | E |
| Valeur Gaz Effet de serre | 66 Kg CO2/m2/an |

Exclusivité chez Donzacq Immo
Situé dans le quartier Saint-Esprit à Bayonne, les commerces à vos pieds,
venez découvrir ce bel appartement de type T2 bis / T3 de 57 m² Habitable dont 56,73 m² Carrez, entièrement rénové avec goût en 2021.
Il se compose d'un double séjour spacieux de 28,59 m², d'une cuisine indépendante aménagée avec accès à une loggia, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé.

| Niv | Pièce | m² | Vue | Commentaire |
|---|---|---|---|---|
| | Entrée | 4,07 | | |
| | Cuisine | 8,43 | | équipée |
| | Salle d'eau | 4,32 | | |
| | Chambre 1 | 10,30 | | |
| | Séjour - Salle à manger | 17,39 | | |
| | Chambre 2 | 11,20 | | + placard |
| | W.C. | 1,02 | | |
| | Loggia | 3,21 | | |
| | Cave | 12,25 | | |




Document non contractuel

# Photos





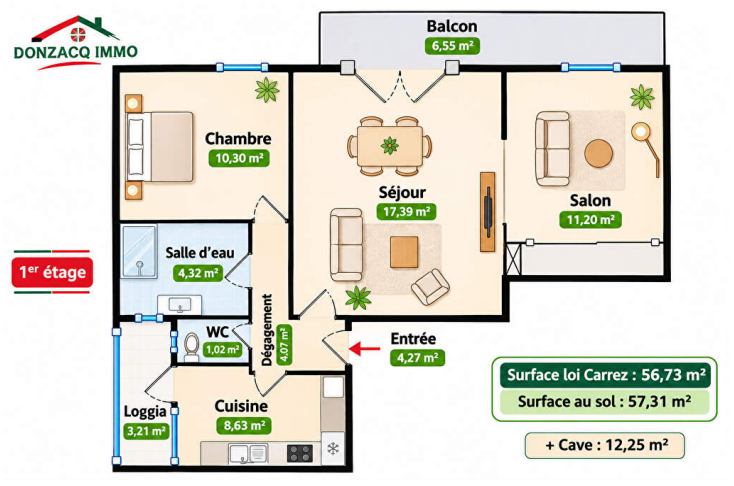













Document non contractuel