

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS • ESTIMATIONS

**BESOIN D'UN
PARTENAIRE COMPÉTENT
ET RAISONNABLE**
(en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
100% LOCAL et
INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
pas un numéro !*

Zone de Donzacq
28,30 Chemin de Sabalce
64100 Bayonne
Du lundi au samedi De 9h à 19h

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

399 000 EUR*

*399 000 € honoraires inclus
385 000 € hors honoraires

Honoraires : 3.64 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - BARDOS

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64520
Ville BARDOS

Aspects financiers

Prix 399 000 EUR

Surfaces

Surface 131 m2
Surface loi Carrez 131.21 m2
Surface au sol 209.17 m2
Surface séjour 48 m2
Surface terrain 3000 m2

Extérieur

Année construction 1992
Assainissement Fosse septique

Intérieur

Nombre pièces 5
Chambres 4
Chambre RDC 1
Salle(s) de bains 1
WC 2
Cuisine Indépendante, aménagée et ...
Nombre niveaux 2
Exposition Séjour SUD - NORD
Séjour Double Oui
Type Chauffage Individuel
Méca. Chauffage Radiateur
Mode Chauffage Fuel + électrique
Cheminée Insert
Calme Oui
Clair Oui

Autres

Cave(s) 1
Nombre garages/Box 78

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
Soumis à l'affichage du DPE Oui
Date étab. Diag. énergétique 23/10/2026
Consommation énergie primaire D
Valeur conso. énergie primaire 197 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre D
Valeur Gaz Effet de serre 37 Kg CO2/m2/an

Référence : 2457



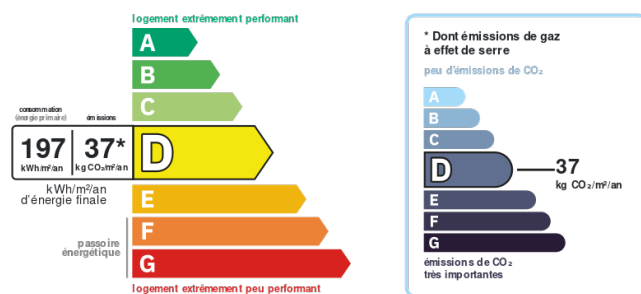
EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO, à BARDOS, AU CALME ET DANS UN CADRE VERDOYANT !

Sur les hauteurs du charmant village de Bardos, à seulement 20 minutes environ de l'entrée de Bayonne et de son agglomération par l'autoroute, venez découvrir cette agréable villa traditionnelle construite en 1992, nichée dans un environnement paisible et verdoyant, offrant un véritable havre de tranquillité.

Implantée sur une magnifique parcelle de 3 000 m², joliment arborée et aménagée autour de la maison, cette propriété développe 131 m² habitables sur deux niveaux, pour une surface totale au sol de 209 m².

Dès votre arrivée, vous découvrirez, au rez-de-chaussée, un vaste sous-sol de 78 m², offrant de nombreuses possibilités de stationnement, de stockage ou d'aménagement selon vos besoins. Ce niveau dispose également d'une pièce chauffée de 24 m² (possibilité de local professionnel) ainsi que de WC indépendants. À l'étage, bénéficiant d'un accès de plain-pied au jardin, vous serez séduits par une superbe pièce de vie traversante de 48 m², baignée de lumière naturelle et agrémentée d'une cheminée à foyer fermé, idéale pour partager de chaleureux moments en famille.

Une cuisine indépendante de 13 m², entièrement aménagée et



Photos

