SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

435 000 EUR*

*435 000 € honoraires inclus
420 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.57 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - USTARITZ

Référence : 2456

Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64480
Ville	USTARITZ

Aspects financiers

Prix	435 000 EUR

Surfaces

Surface	187 m2
Surface au sol	205 m2
Surface terrain	300 m2

Extérieur

Année construction	1960

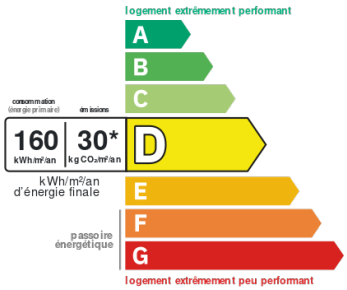
Intérieur

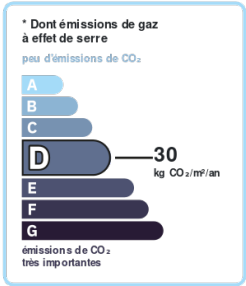
Nombre pièces	8
Chambres	5
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée
Nombre niveaux	3
Exposition Séjour	NORD
Séjour Double	Oui
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Chauffe-eau thermodynamique

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	21/10/2026
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	160 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	30 Kg CO2/m2/an

EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO, à USTARITZ, EN PLEIN COEUR DE VILLE !
Une bâtisse de caractère entièrement rénovée, offrant un formidable potentiel d'aménagement !
Idéalement située au coeur du village d'Ustaritz, à proximité immédiate des commodités, venez découvrir cette belle bâtisse mitoyenne d'un seul côté, développée sur trois niveaux, offrant 205 m² au sol pour 187 m² habitables.
Dès l'entrée, vous profiterez d'une agréable petite courette privative, apportant un espace extérieur appréciable en plein centre-ville.
Son véritable atout ? Une rénovation d'envergure réalisée en 2025 !
Le propriétaire a entrepris d'importants travaux de rénovation énergétique et technique, notamment dans le cadre du dispositif MaPrimeRénov', permettant de repartir sur des bases particulièrement saines :
Remplacement des menuiseries et installation du double vitrage.
Isolation performante en laine de bois.
Remplacement des portes et des volets.
Installation d'une pompe à chaleur et d'une VMC de dernière génération.

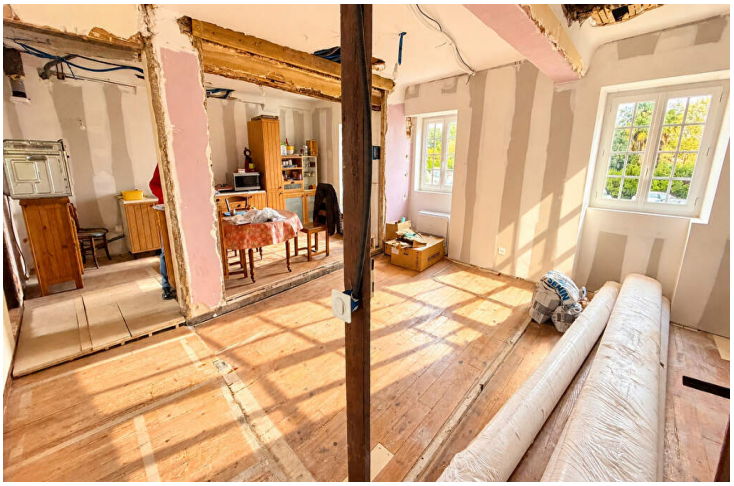


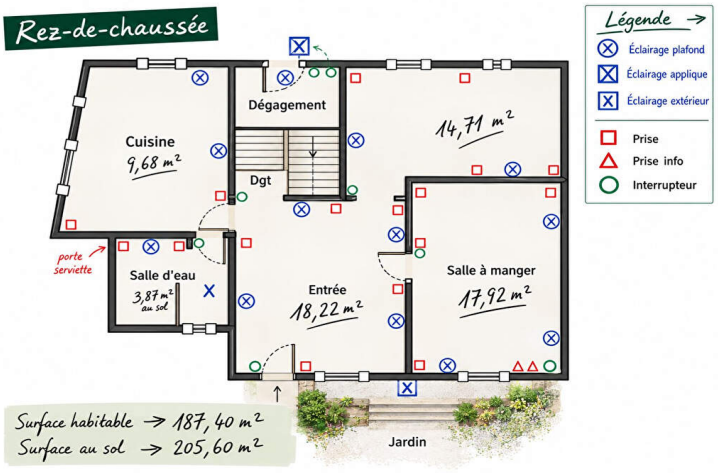


Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI64012016000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos





Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI640120160000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.