SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

322 000 EUR*

*322 000 € honoraires inclus
310 000 € hors honoraires
Honoraires : 3.87 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - ANGLET

Référence : 2448

Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64600
Ville	ANGLET
Vue	Dégagée
Etage	4
Nombre étages	6

Aspects financiers

Prix	322 000 EUR

Copropriété

Bien en copropriété	Oui
Charges annuelles (ALUR)	2 400 EUR

Surfaces

Surface	62 m2
Surface loi Carrez	61.99 m2
Surface séjour	27 m2
Surface terrasse	6.13 m2

Extérieur

Année construction	1968

Intérieur

Nombre pièces	3
Chambres	2
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Clair	Oui

Autres

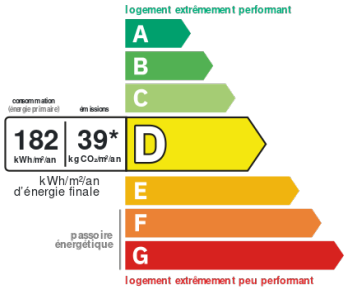
Ascenseur	Oui
Cave(s)	1

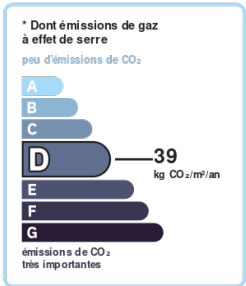
Diagnostics

Date établissement Audit	11/09/2026
Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. énergétique	11/09/2026
Consommation énergie primaire	D
Valeur conso. énergie primaire	182 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	D
Valeur Gaz Effet de serre	39 Kg CO2/m2/an

EXCLUSIVITÉ DONZACQ IMMO, à ANGLET CENTRAL!
Idéalement situé au coeur d'Anglet, à deux pas de la Mairie, des commerces et de toutes les commodités, découvrez ce bel appartement T3 bénéficiant d'un étage élevé et d'une superbe vue dégagée.
(Visite virtuelle disponible sur le site de l'agence, Mandat n°2448).
D'une surface de 62 m² habitables (61,99 m² loi Carrez),

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée	7,06		+ placard
	Pièce de vie	27,65		+ cuisine us
	Chambre 1	8,94		
	Chambre 2	10,66		
	Salle de bains	4,72		
	W.C.	1,48		
	Cellier	1,48		
	Balcon Terrasse	6,73		
	Cave	6,13		n°47
	Parking extérieur			n°19



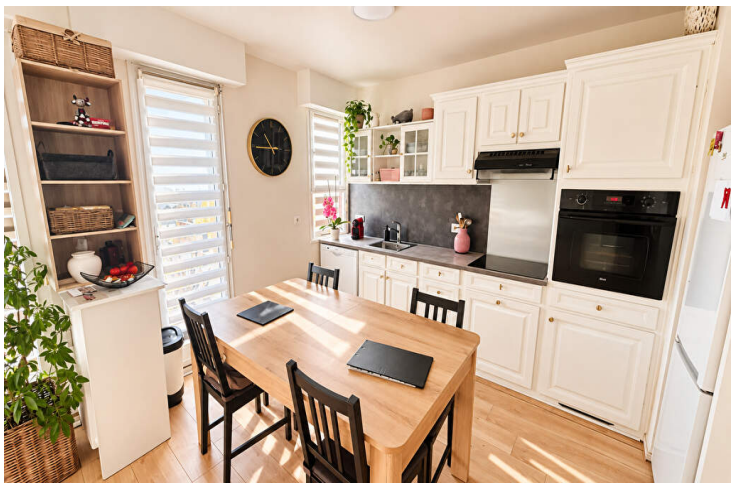


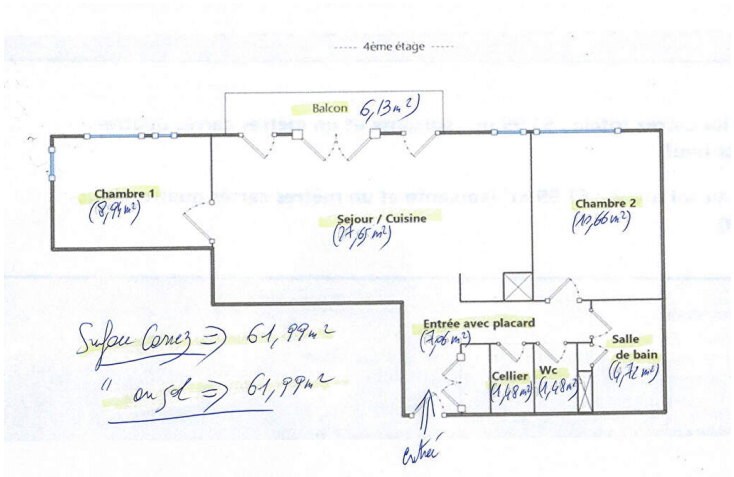
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 920€ et 1250€ au (abonnement compris)

Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI64012016000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos





Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI64012016000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.