

DONZACQ IMMO
La petite agence indépendante à Bayonne
TRANSACTIONS - ESTIMATIONS

**BESOIN D'UN
PARTENAIRE COMPÉTENT
ET RAISONNABLE**
(en % de commission)

Contactez-nous au **05 59 31 12 61**
 ou au **06 14 92 07 68**

**Choisissez du
100% LOCAL et
INDÉPENDANT**
*Chez nous, vous êtes un nom
pas un numéro !*

Zone de Donzacq
 28,30 Chemin de Sabalce
 64100 Bayonne
 Du lundi au samedi De 9h à 19h

www.donzacq-immo.com

SARL DONZACQ IMMO
 28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
 Tél: 05 59 31 12 61
 donzacqimmo64@wanadoo.fr
 www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
 06 14 92 07 68
 donzacqimmo64@wanadoo.fr

500 000 EUR*

*500 000 € Honoraires à la charge du vendeur.

à Vendre - BAYONNE

Informations générales

Type de transaction A vendre

Localisation

Code postal 64100
Ville BAYONNE

Extérieur du local

Visibilité Bon - Favorable
Accessibilité Bon - Favorable
Etat Extérieur Bon - Favorable

Intérieur du local

Superficie 90 m2

Aspects financiers

Prix 500 000 EUR

Surfaces

Surface 90 m2
Surface loi Carrez 89.18 m2
Surface divisible 0 m2

Extérieur

Année construction 1900

Intérieur

Nombre niveaux 1

Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques Non
Soumis à l'affichage du DPE Non

Référence : 2444



NOUVEAUTÉ À BAYONNE SAINT-ESPRIT, EMPLACEMENT STRATÉGIQUE !

À proximité immédiate de la gare de Bayonne, découvrez ces murs commerciaux libres de toute occupation, bénéficiant d'un emplacement de premier choix et d'une excellente visibilité. Une belle opportunité pour faire revivre une adresse connue et reconnue du quartier Saint-Esprit !

Développant environ 90 m² au sol, ces locaux sont destinés à accueillir une activité de restauration.

La salle nécessite quelques travaux de remise au goût du jour, tandis que la cuisine est à aménager dans son ensemble, avec une enveloppe travaux estimative d'environ 40 000 €. Autre véritable atout : la possibilité de profiter d'une agréable terrasse, sous réserve de l'obtention des autorisations nécessaires.

Licence IV disponible en complément. Un emplacement, une histoire et un véritable potentiel commercial : la clientèle ne demande qu'à revenir !

N'attendez plus pour venir découvrir ce projet et redonner vie à cette adresse emblématique de Saint-Esprit. Honoraires à la charge du vendeur.

DPE vierge, en l'absence de système de chauffage.

Photos

