SARL DONZACQ IMMO
28 30 CHEMIN DE SABALCE 64100 BAYONNE
Tél: 05 59 31 12 61
donzacqimmo64@wanadoo.fr
www.donzacq-immo.fr
MARTIN HIRIGOYEN
06 14 92 07 68
donzacqimmo64@wanadoo.fr

549 000 EUR*

*549 000 € honoraires inclus
525 000 € hors honoraires
Honoraires : 4.57 % TTC à la charge de l'acquéreur

à Vendre - Bayonne

Référence : 2441

Informations générales

Type de transaction	A vendre

Localisation

Code postal	64100
Ville	Bayonne

Aspects financiers

Prix	549 000 EUR

Surfaces

Surface	70 m2
Surface séjour	16 m2
Surface terrain	814 m2

Extérieur

Année construction	1960

Intérieur

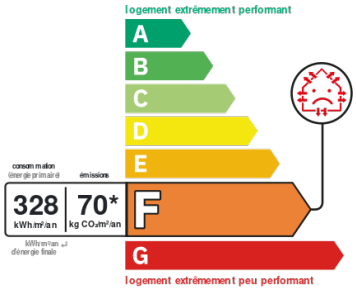
Nombre pièces	4
Chambres	3
Chambre RDC	3
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Nombre niveaux	1
Exposition Séjour	EST
Type Chauffage	Individuel
Méca. Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Calme	Oui
Clair	Oui

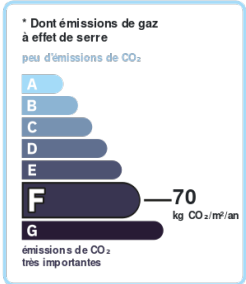
Diagnostics

Concerné par un Etat des Risques	Non
Soumis à l'affichage du DPE	Oui
Date étab. Diag. energétique	11/11/2025
Consommation énergie primaire	F
Valeur conso. énergie primaire	328 kWh/m2 par an
Gaz Effet de Serre	F
Valeur Gaz Effet de serre	70 Kg CO2/m2/an

NOUVEAUTÉ DONZACQ IMMO, à BAYONNE, QUARTIER TRÈS PRISÉ DE BEYRIS !
Vous recherchez un beau projet de rénovation dans l'un des secteurs les plus recherchés de Bayonne. Cette maison offre un joli potentiel pour créer un lieu de vie à votre image !
Au calme, au fond d'une impasse, venez découvrir cette maison des années 60, de plain-pied, développant environ 70 m² habitables, avec des combles offrant un potentiel supplémentaire, le tout implanté sur une belle parcelle plate de 814 m², orientée à l'ouest.
Actuellement configurée en type 4, la maison dispose également

Niv	Pièce	m²	Vue	Commentaire
	Entrée	5,25		
	W.C.	1,26		
	Cuisine	7,61		indépendante
	Salon - Séjour	16,26		
	Chambre 1	10,72		+ placard
	Chambre 2	12,14		bureau
	Chambre 3	10,22		
	Garage	17,04		





Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI64012016000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

Photos

Document non contractuel

RCS Bayonne 453849879 Société à responsabilité limitée au capital de 28000 € - Carte professionnelle (T) n° CPI6401201600000010031 Garantie SOCAF - PARIS - L'agence SARL DONZACQ IMMO ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.